



An NIQ  
Company



@Copyright

# Mercado Habitacional Gran Santiago

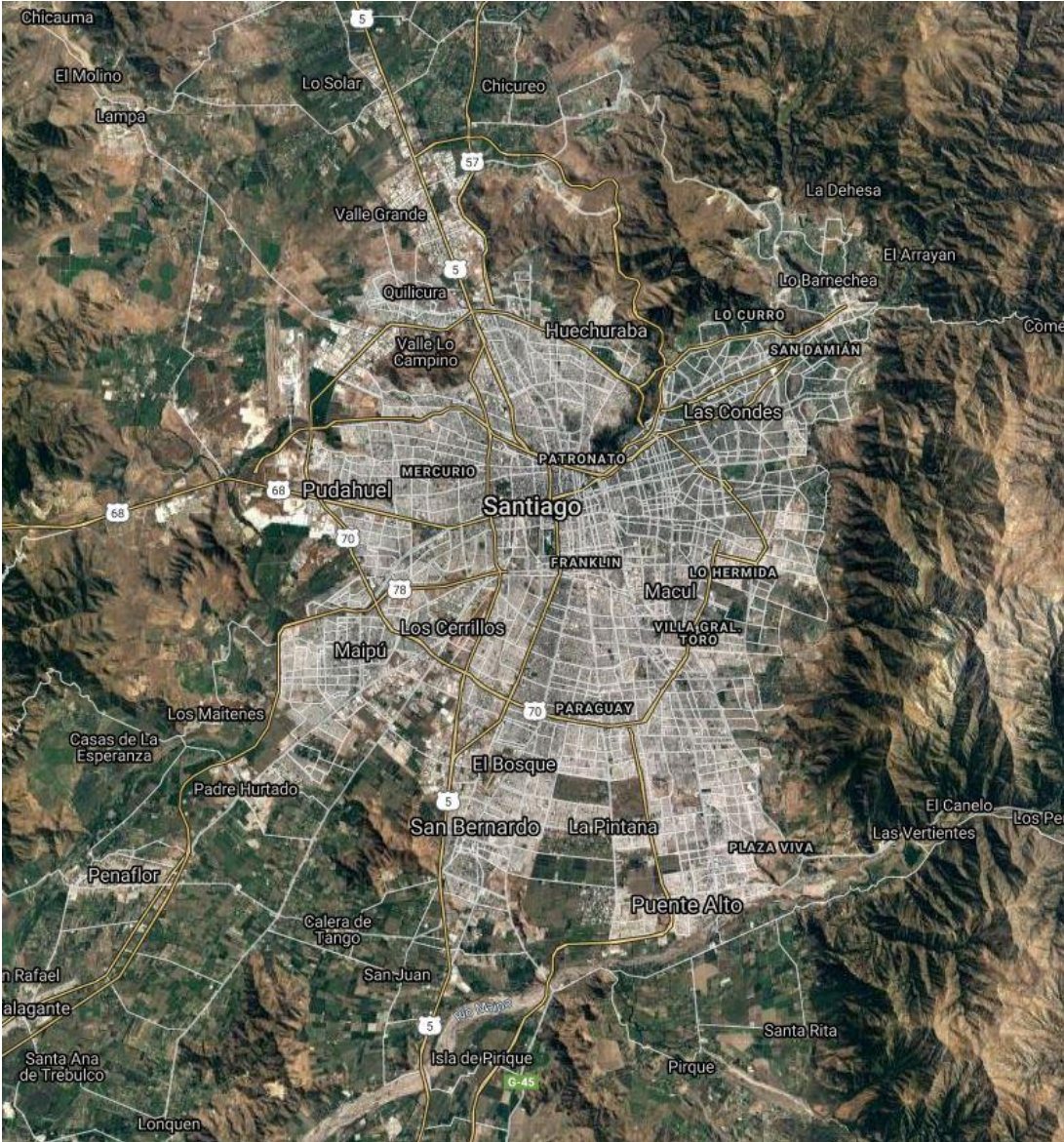
1<sup>er</sup> Trimestre 2024

# 1<sup>er</sup> Trimestre 2024

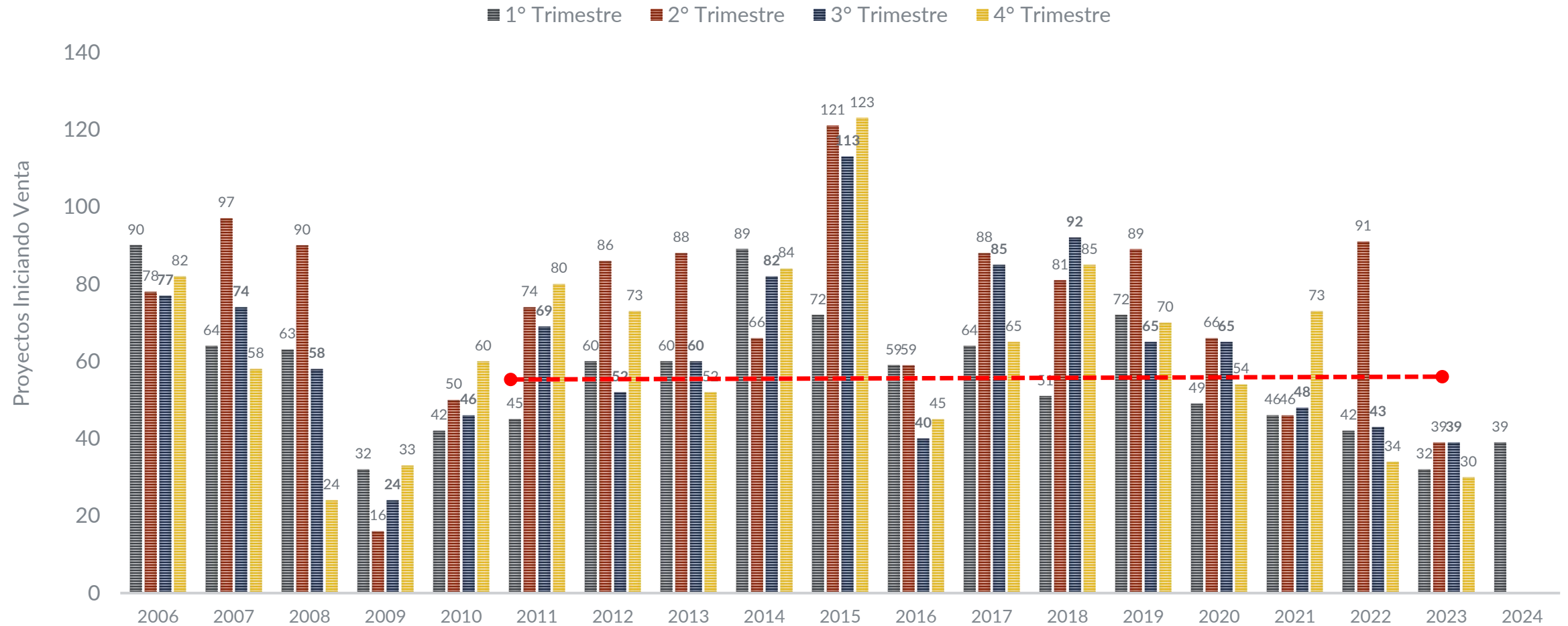
El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 01 de Enero 2024 y el 31 de Marzo de 2024.

Total Proyectos visitados en el 1 <sup>er</sup> Trim 2024	1.055
Proyectos con oferta anterior al 1 <sup>er</sup> Trim 2024	1.025
Nuevos proyectos incorporados durante el 1 <sup>er</sup> Trim 2024	39

Nota: Informe considera cifras de Buin / Paine.



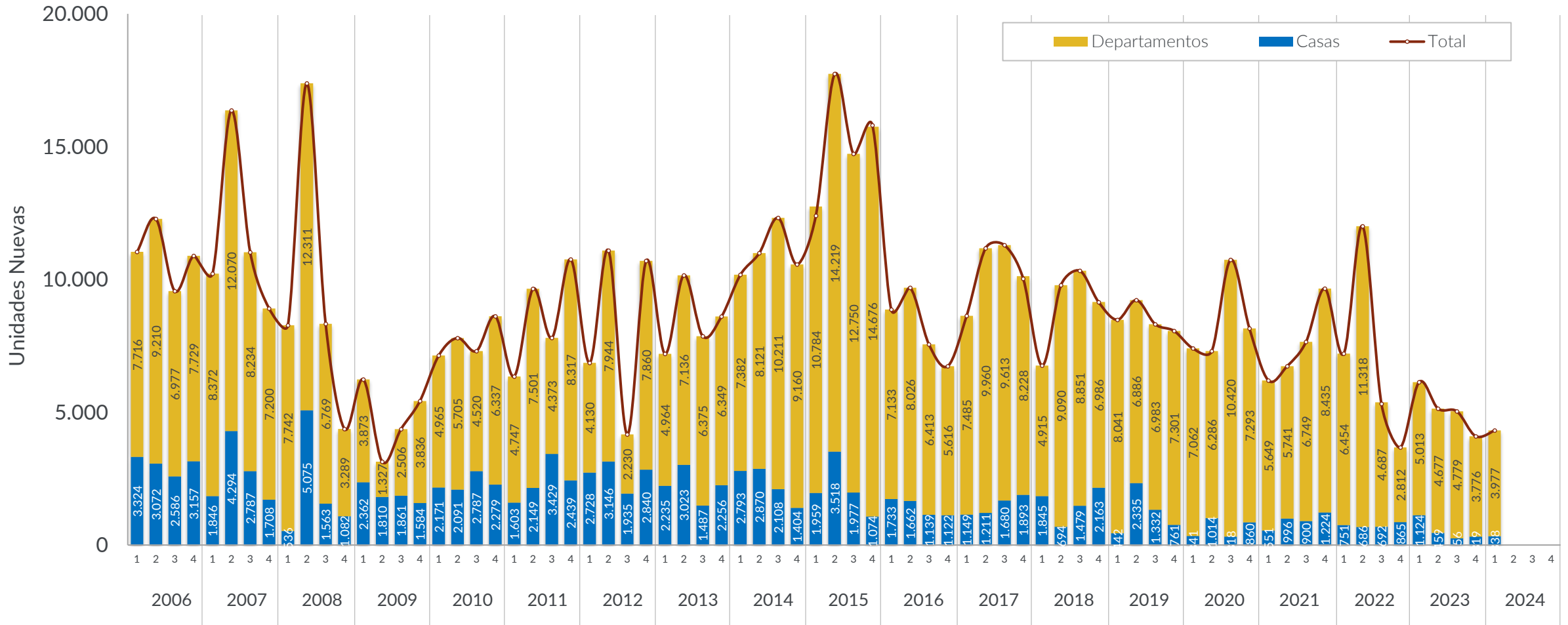
# Incorporación Trimestral Conjuntos Nuevos Iniciando Ventas (Año 2006 - Marzo 2024)



Promedio Primeros Trimestre 2011-2023

**57** Proyectos

# Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta (Año 2006 - Marzo 2024)



# Incorporación Trimestral a la Oferta de Proyectos por Comunas

## 1<sup>er</sup> Trimestre 2024

Se incorporan **39**  
nuevos proyectos  
durante el  
1<sup>er</sup> Trimestre 2024

Casas: 12 / Departamentos 27

Comuna	Casas
LA REINA	3
BUIN	2
LAS CONDES	1
PADRE HURTADO	1
ÑUÑO A	1
SAN BERNARDO	1
LA FLORIDA	1
COLINA	1
LAMPA	1

Comuna	Departamentos
SANTIAGO	6
LA FLORIDA	4
PROVIDENCIA	3
LAS CONDES	3
LA CISTERNA	2
PEÑALOLEN	2
ÑUÑO A	2
SAN JOAQUIN	1
CERRILLOS	1
HUECHURABA	1
PUENTE ALTO	1
QUINTA NORMAL	1

# Resultados Primer Trimestre de 2024

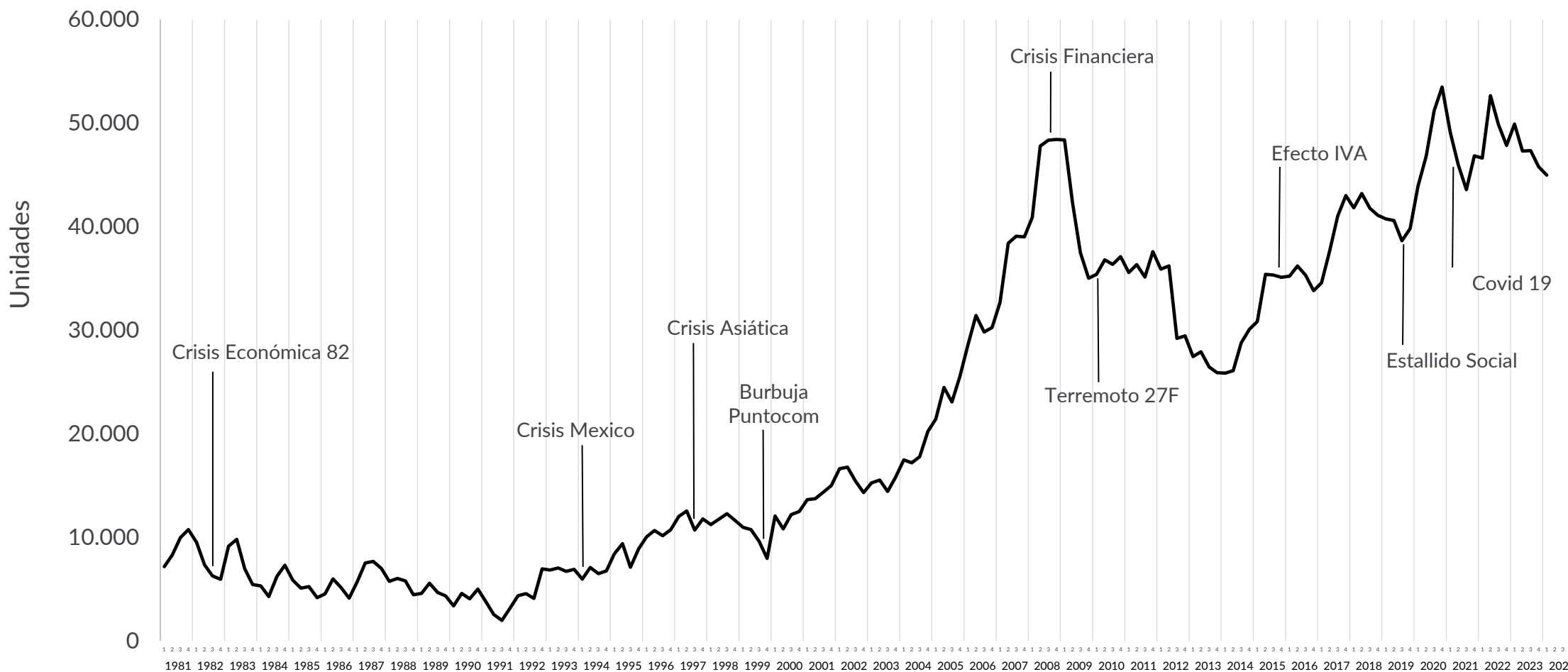
## OFERTA FINAL TRIMESTRE

Al 31 de Marzo 2024 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 44.961 unidades y 223.420 MUF.

	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-1,8% ↓	-2,2% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2023	-9,9% ↓	-8,9% ↓

# Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981- Marzo 2024)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas

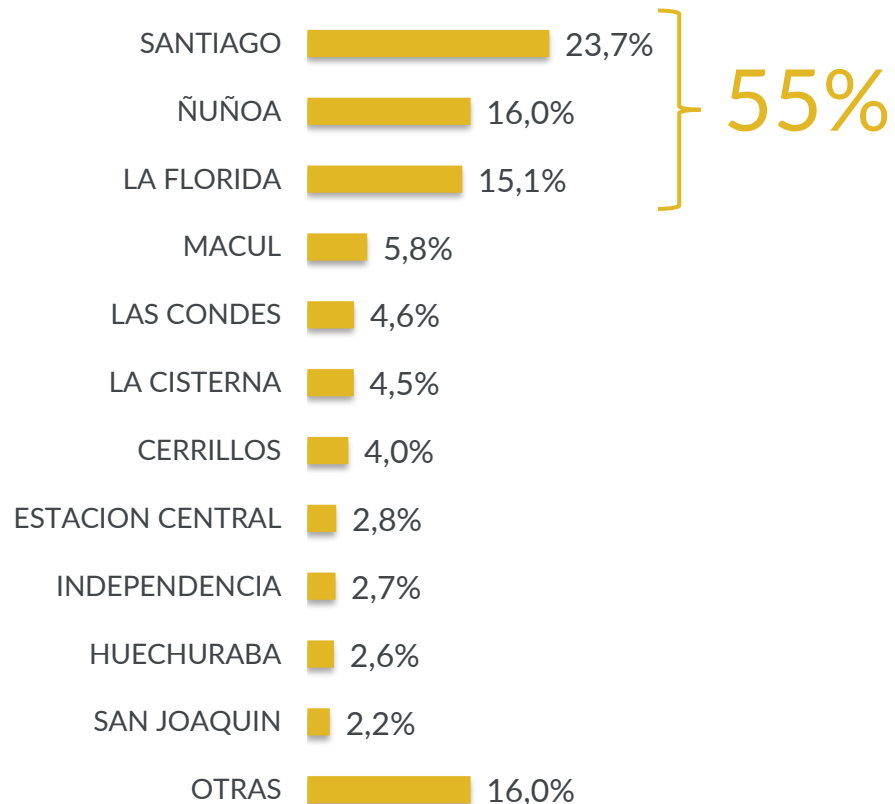


Oferta Disponible  
1er Trim 2024  
**44.961**

# Concentración de la Oferta en Unidades por Comuna

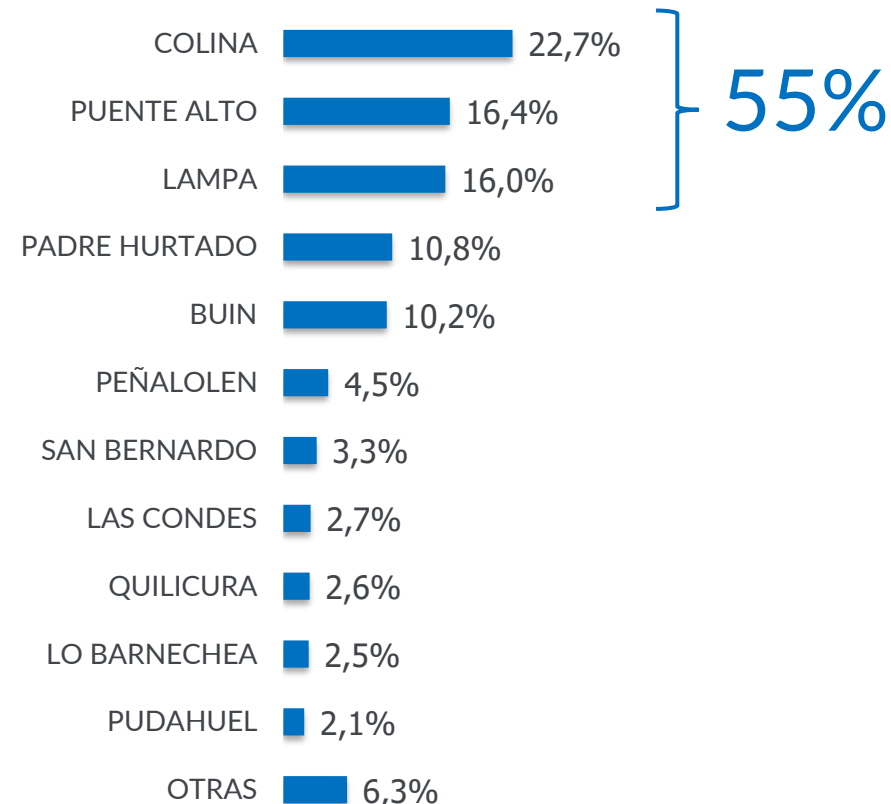
## 1er Trimestre 2024

### Departamentos



Departamentos : 40.918 unidades

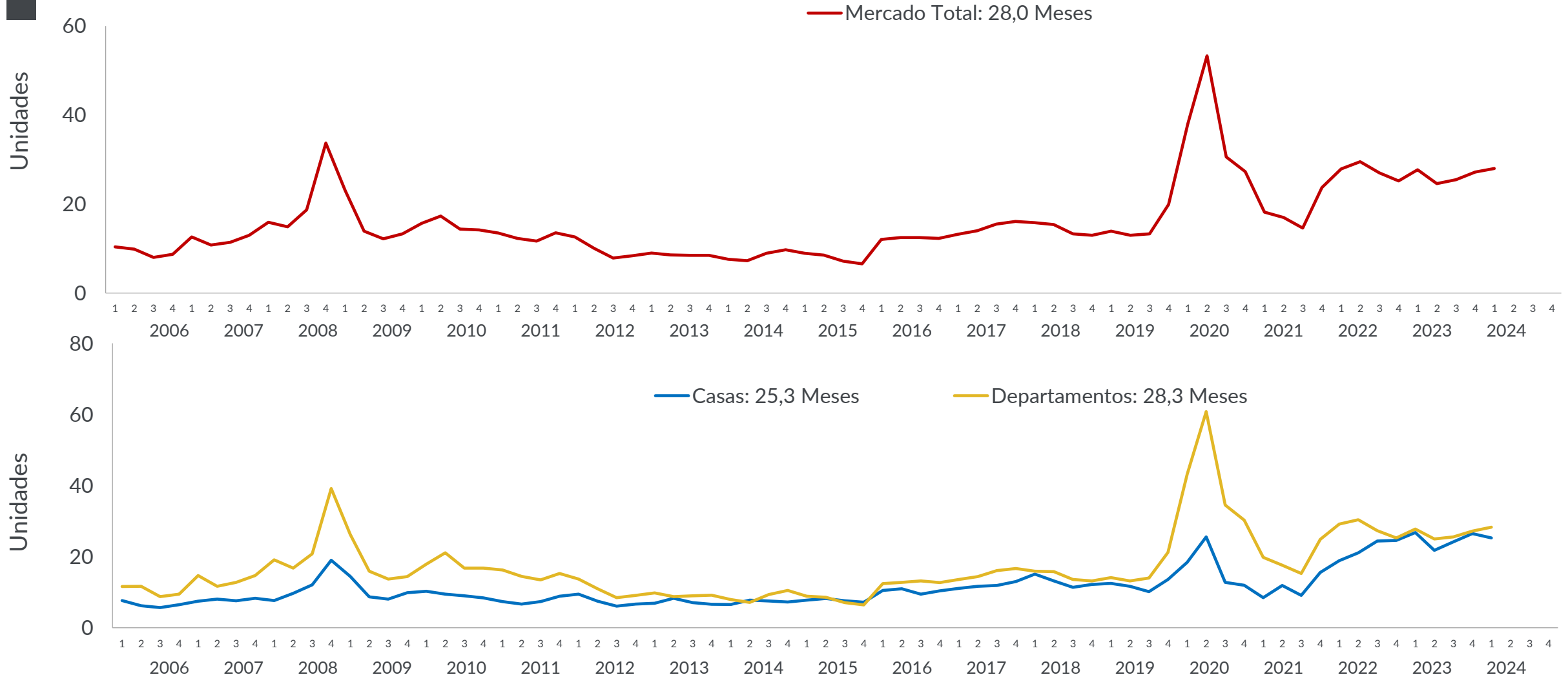
### Casas



Casas : 4.043 unidades

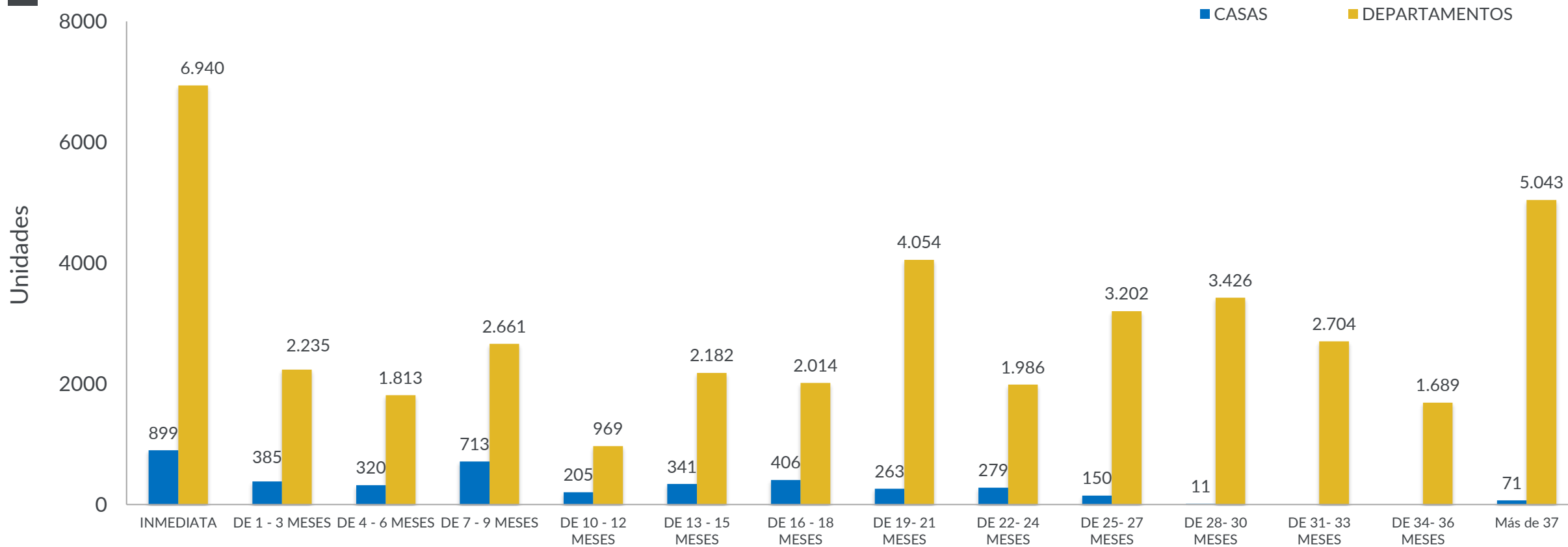


# Evolución Meses para Agotar Oferta de Viviendas Nuevas (Período 2006 - Marzo 2024)



# Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas

## 1er Trimestre 2024

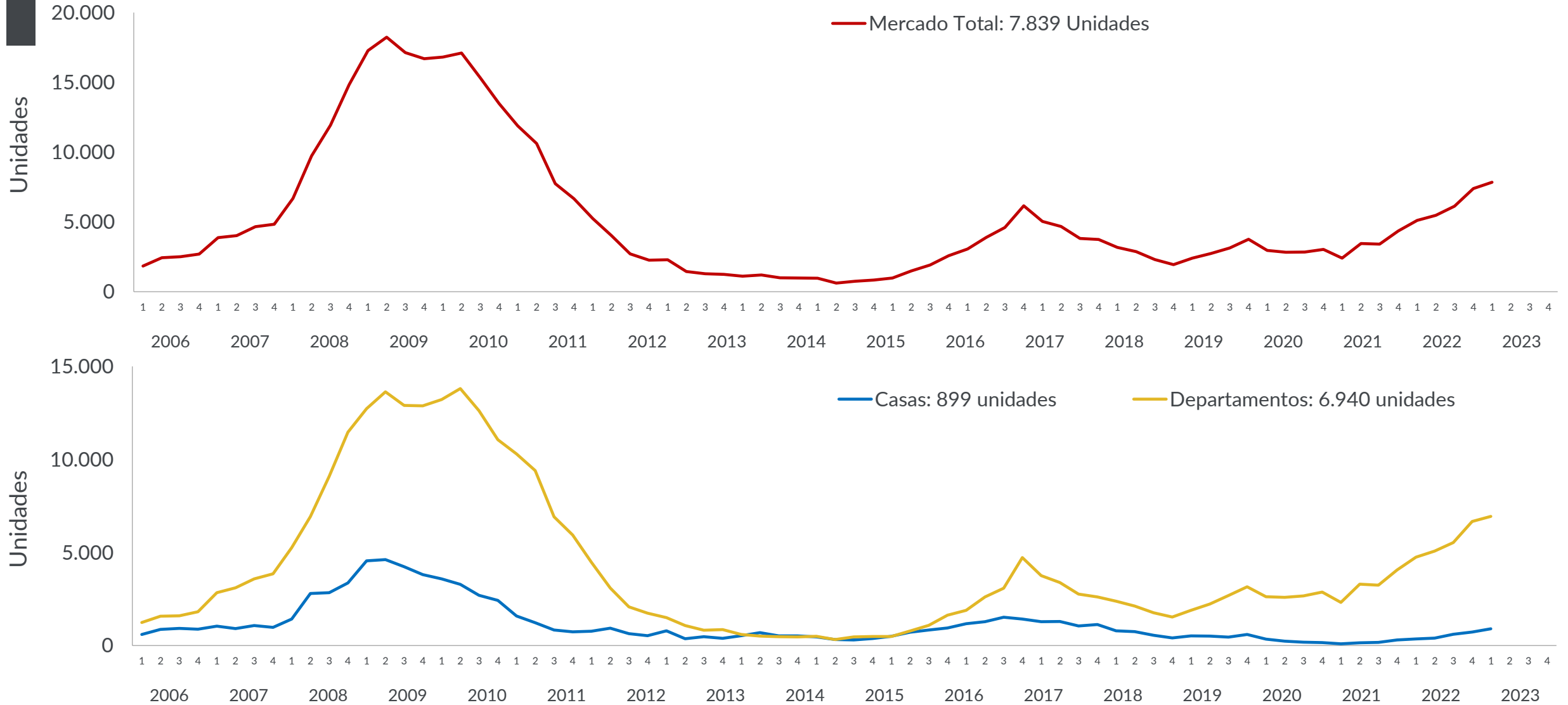


Casas : 4.043 unidades

Departamentos : 40.918 unidades

# Oferta de Viviendas Nuevas - Entrega Inmediata

## Unidades (2006 - Marzo 2024)



# Resultados Primer Trimestre de 2024

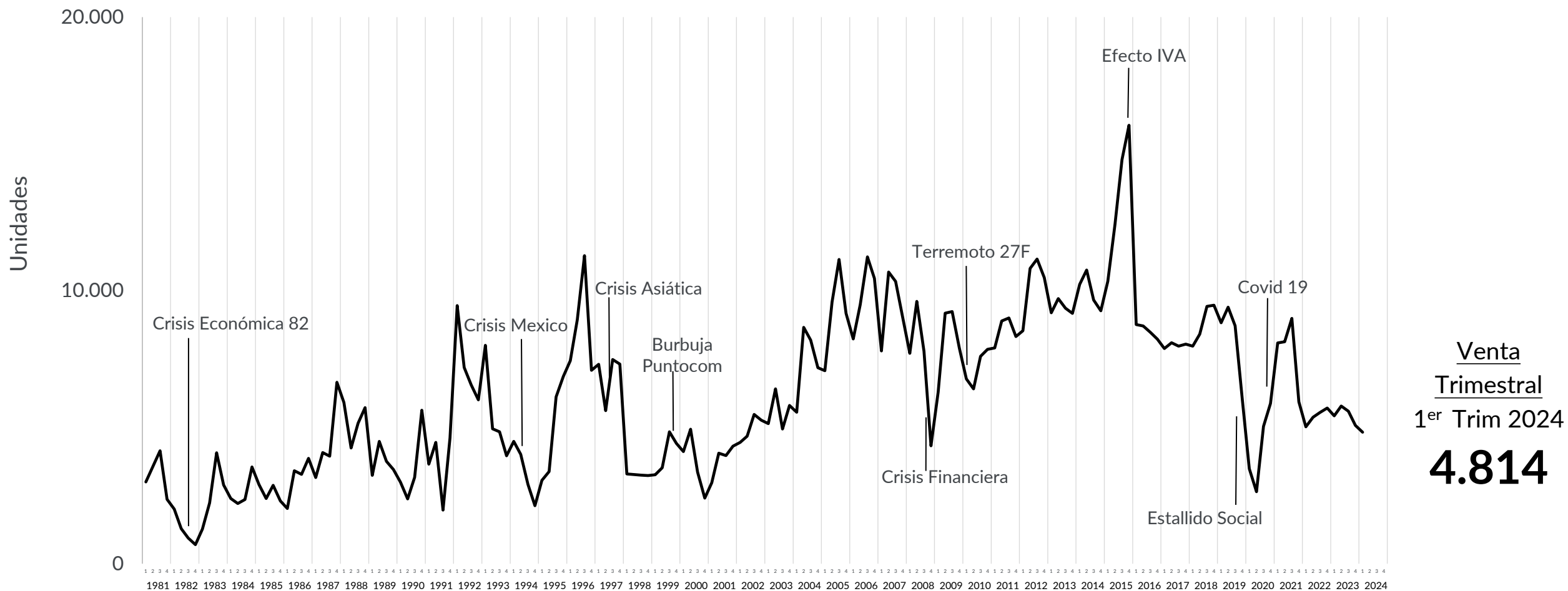
## VENTA TRIMESTRAL

Durante el primer trimestre del 2024 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de 4.814 unidades y 22.103 MUF.

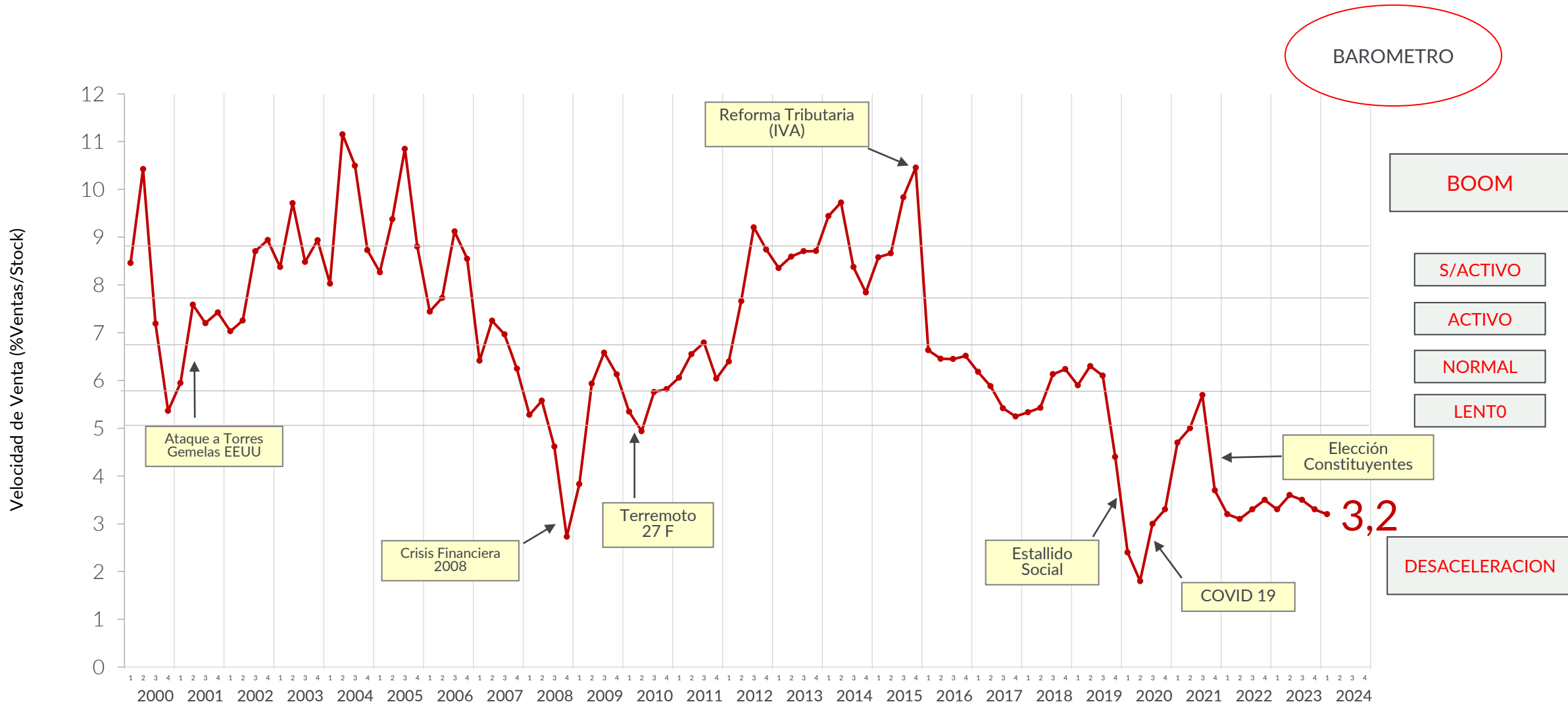
	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-4,8% ↓	-9,0% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2023	-11,0% ↓	-19,5% ↓

# Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981- Marzo 2024)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas

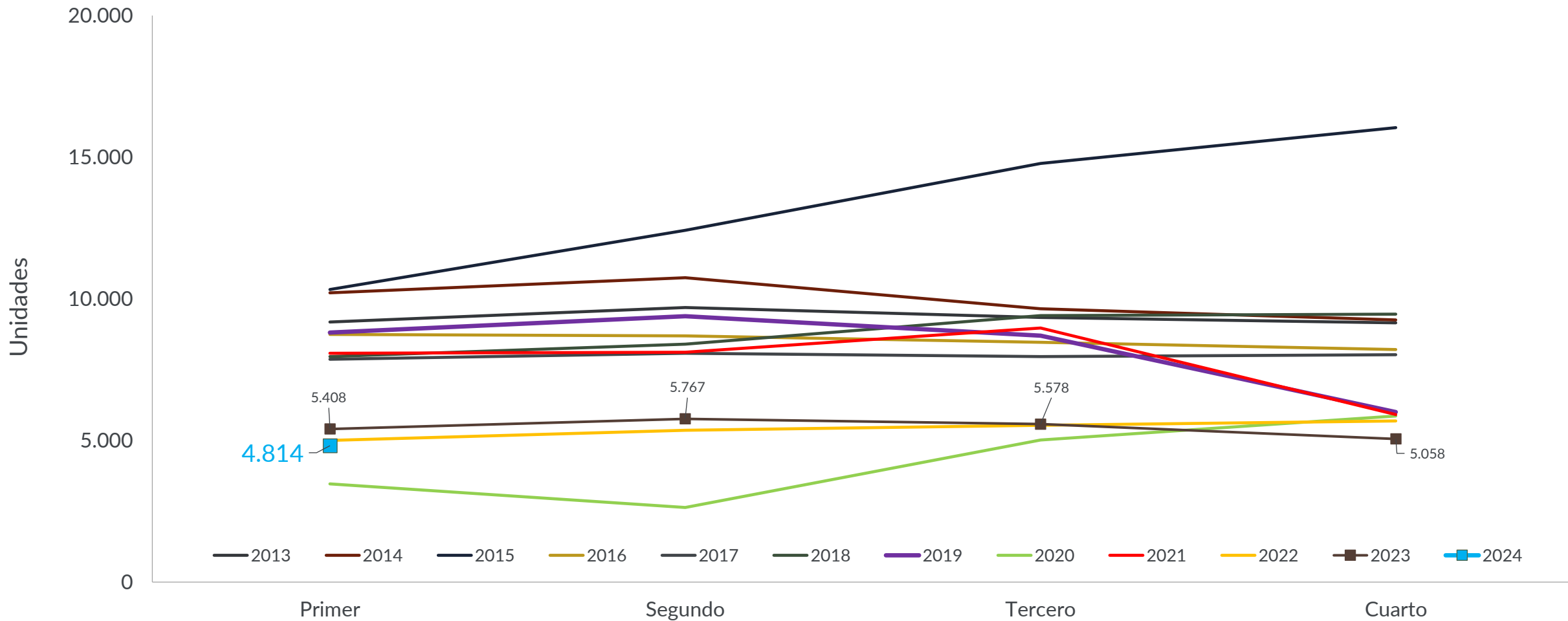


# Evolución de la velocidad de Venta de Viviendas Nuevas (Período 2000 - Marzo 2024)



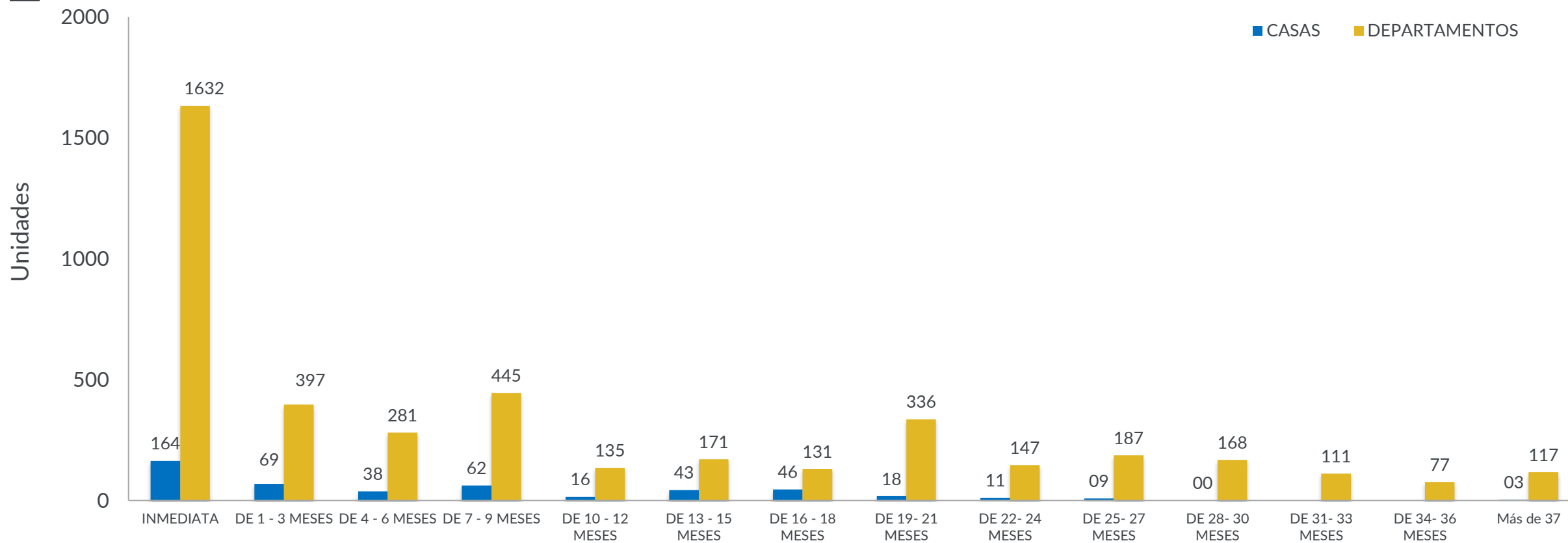
# Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

## Unidades - (Período 2013 - Marzo 2024)



# Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas

## 1<sup>er</sup> Trimestre 2024



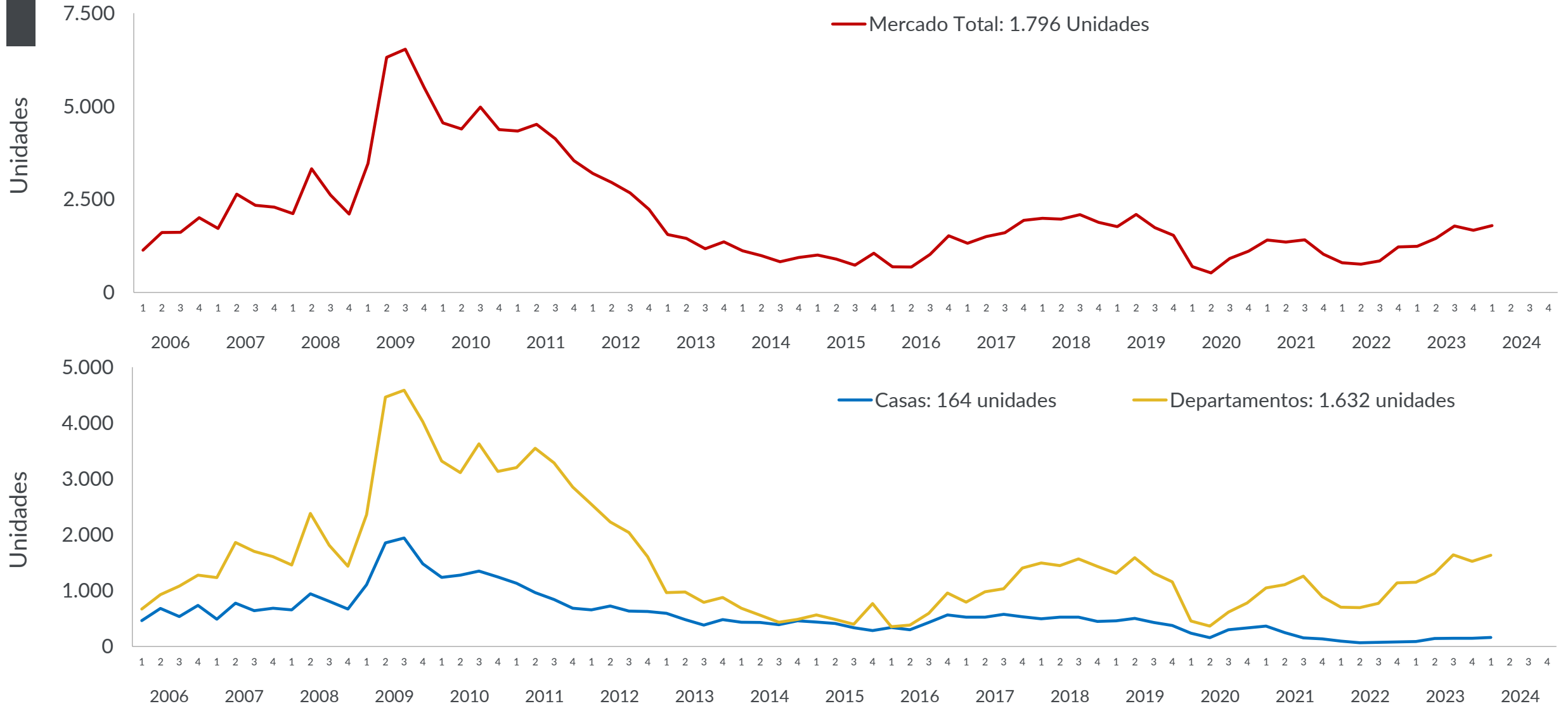
Casas : 479 unidades

Departamentos : 4.335 unidades



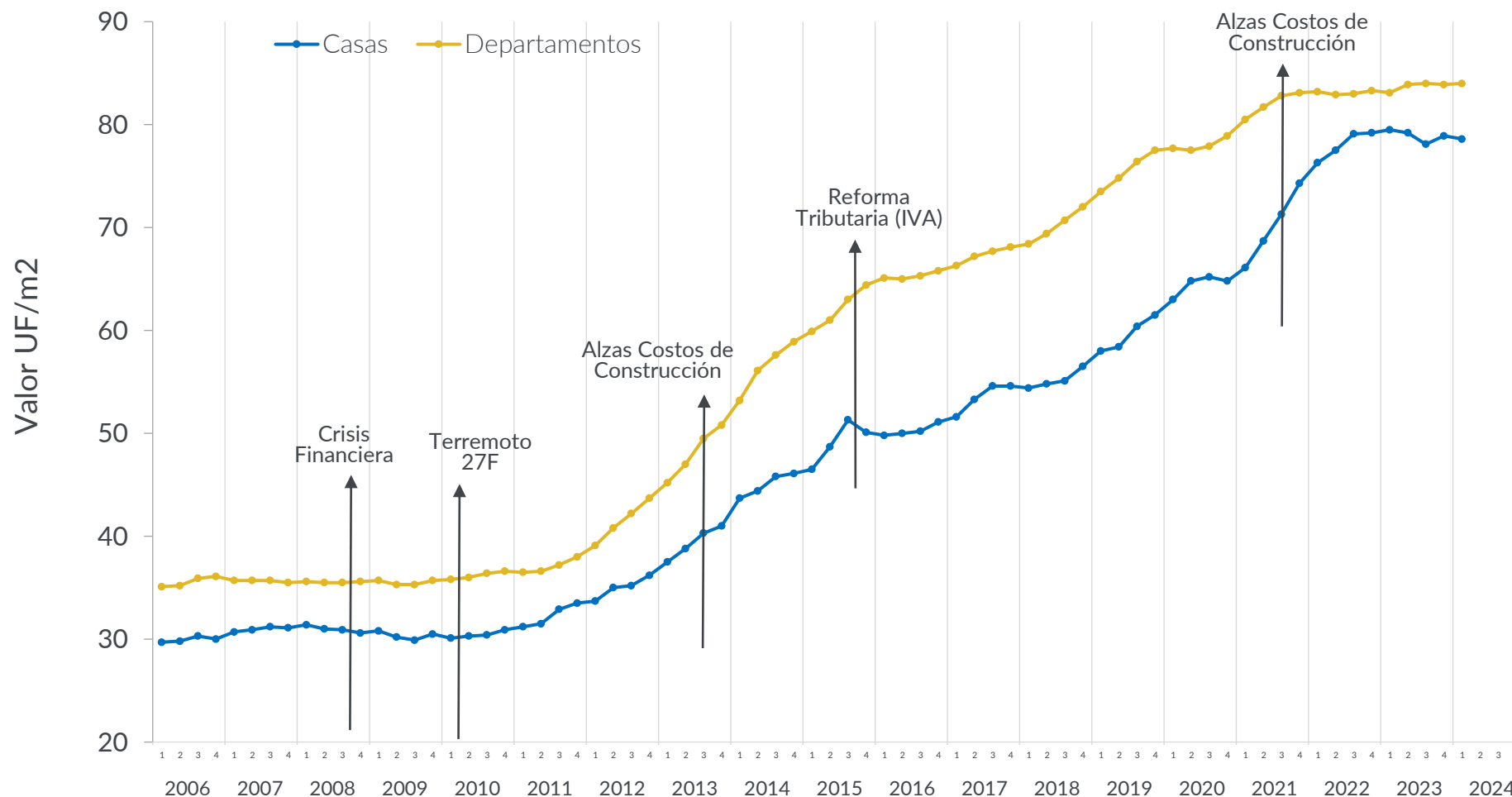
# Venta Trimestral de Viviendas Nuevas - Entrega Inmediata

## Unidades (2006 - Marzo 2024)



Y qué pasa con los precios?  
Bajan o suben!!!!

# Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas (Año 2006 – Marzo 2024)



## Departamentos

**84,0** UF/m2

## Casas

**78,6** UF/m2



---

# Mercado Casas

1<sup>er</sup> Trimestre 2024

---

# Resultados Primer Trimestre de 2024

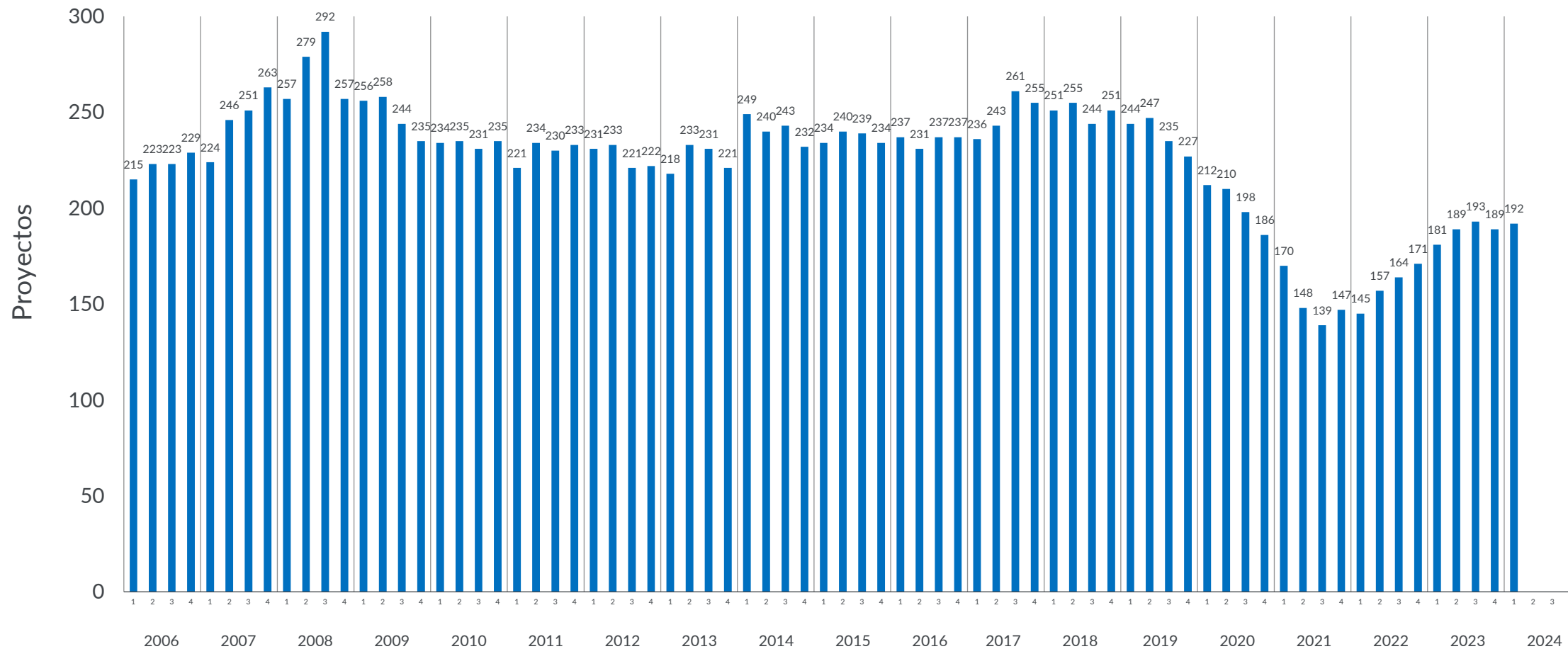
## MERCADO CASAS

Al 31 de Marzo 2024 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de 4.043 unidades.

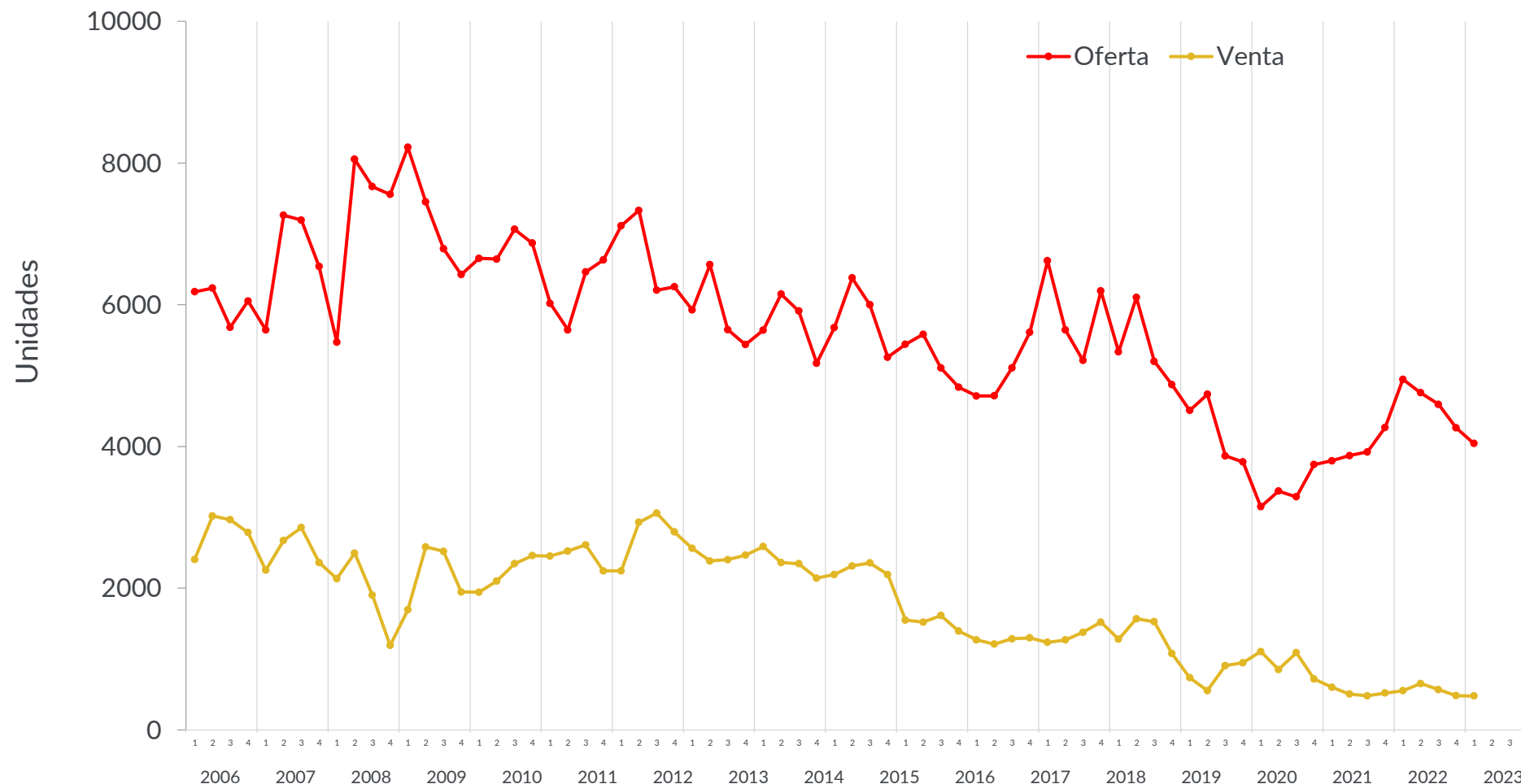
Durante el primer trimestre del 2024 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + blanco) en casas fueron de 479 unidades.

	Venta	Oferta
Respecto al Trimestre Anterior	-0,8% ↓	-5,2% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2023	-13,4% ↓	-18,3% ↓

# Evolución Cantidad de Proyectos de Casas en Oferta (2006 – Marzo 2024)



# Venta Trimestral de Casas en el Gran Santiago Unidades (2006 – Marzo 2024)



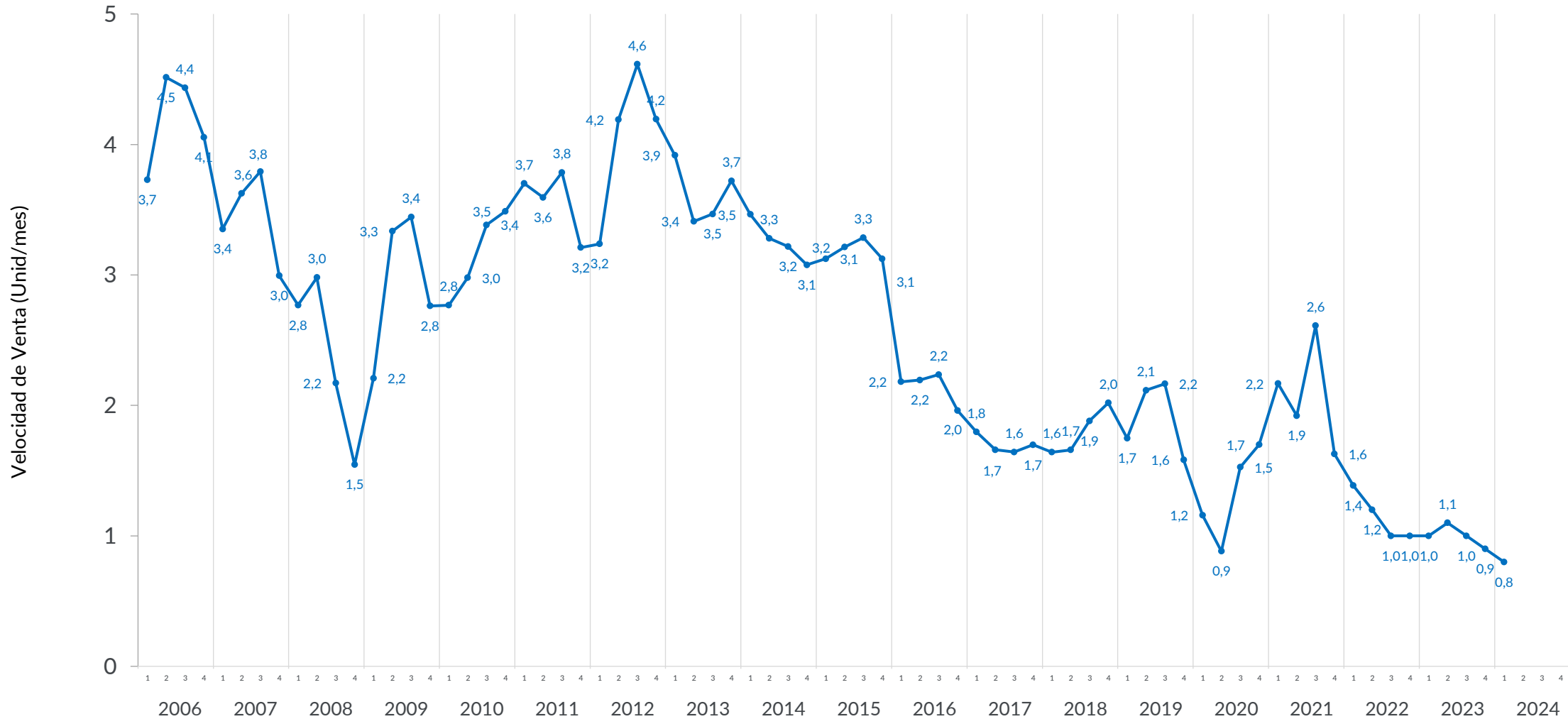
Oferta 1er Trim 2024

4.043

Venta 1er Trim 2024

479

# Velocidad de Ventas de Casas (2006 – Marzo 2024)

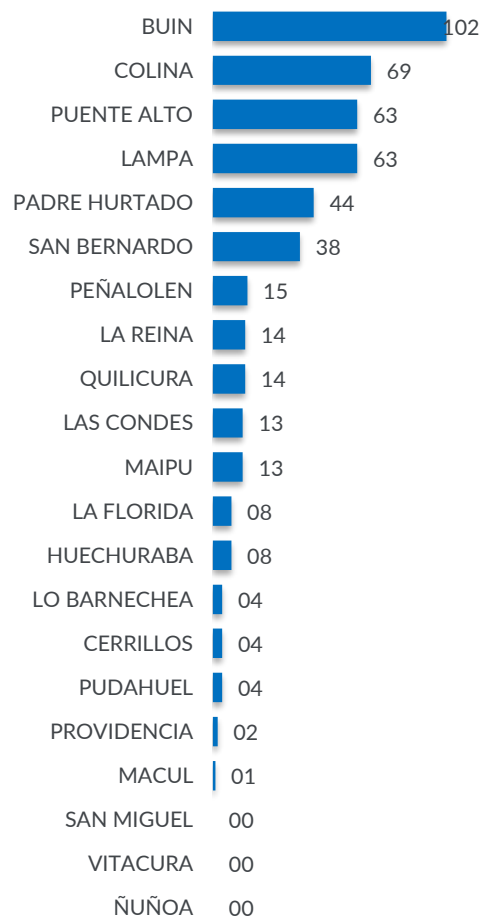




# Distribución Comunal del Mercado de Casas

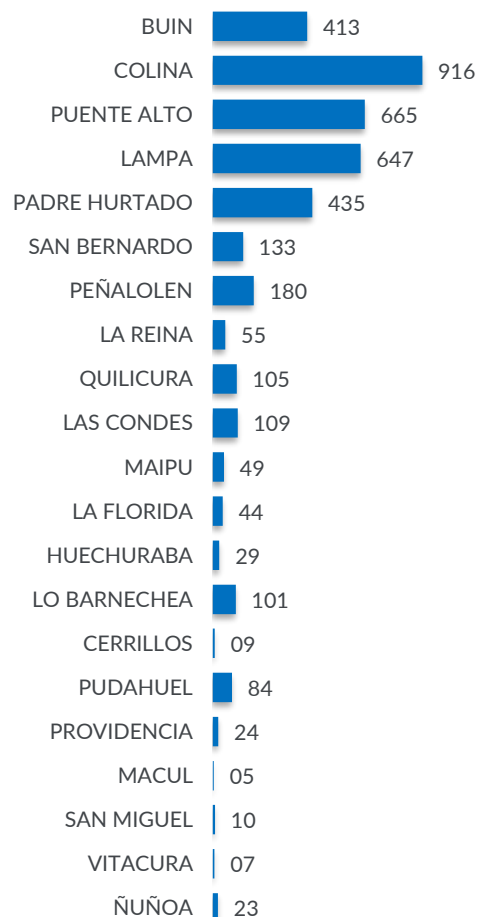
## 1er Trimestre 2024

### Venta (Unid)



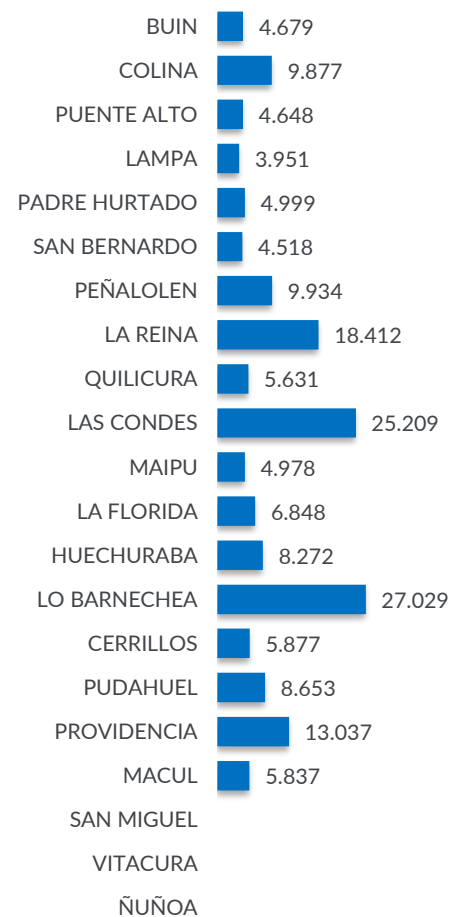
Base : 479 Unidades

### Oferta (Unid)



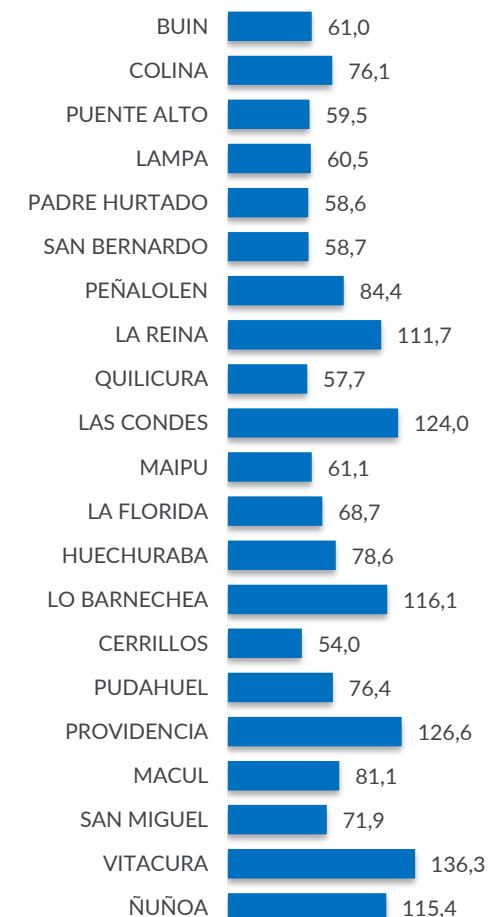
Base : 4.043 Unidades

### Valor UF

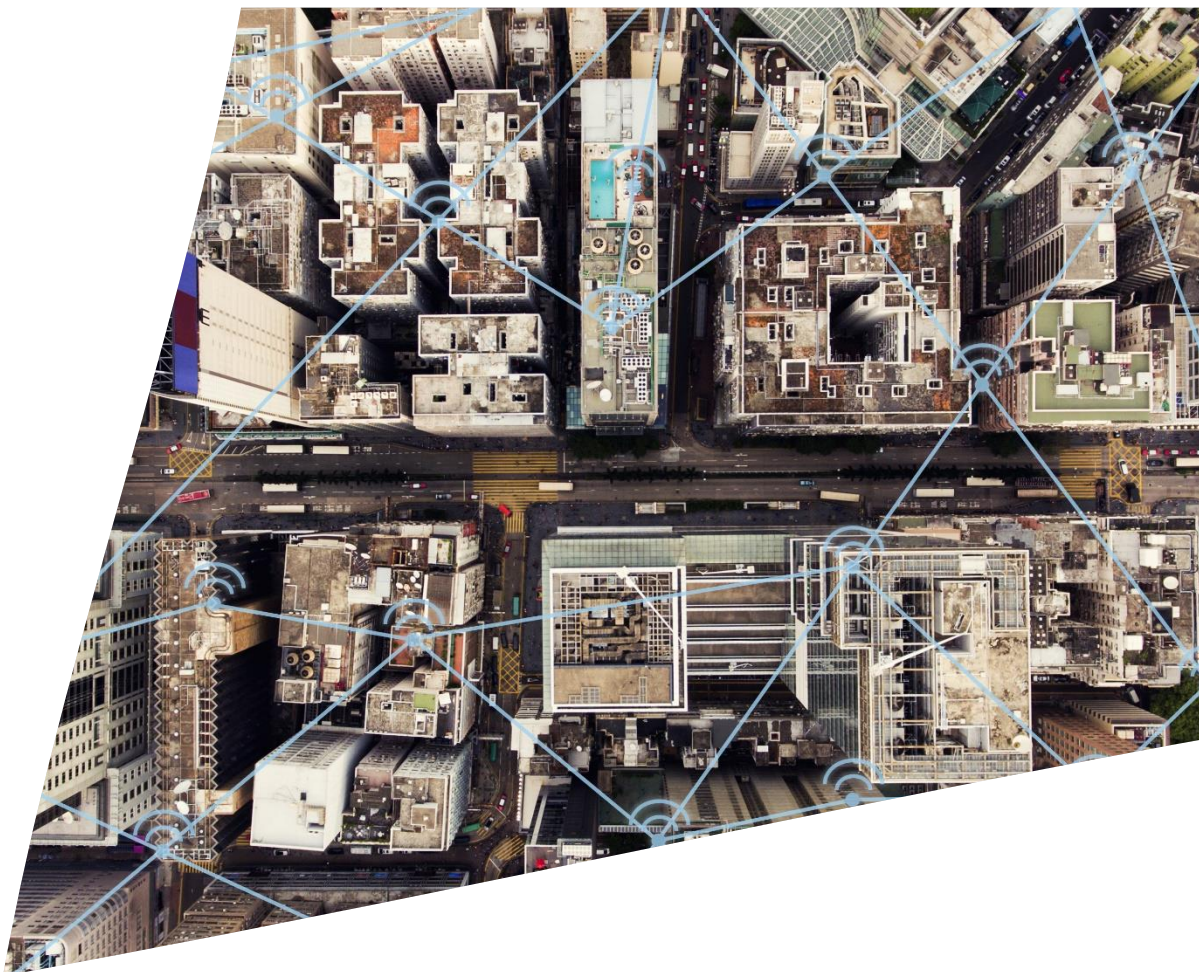


Promedio : 6.867 UF

### Valor UF/m2



Promedio : 78,6 UF/m2



---

# Mercado Departamentos

## 1er Trimestre 2024

---

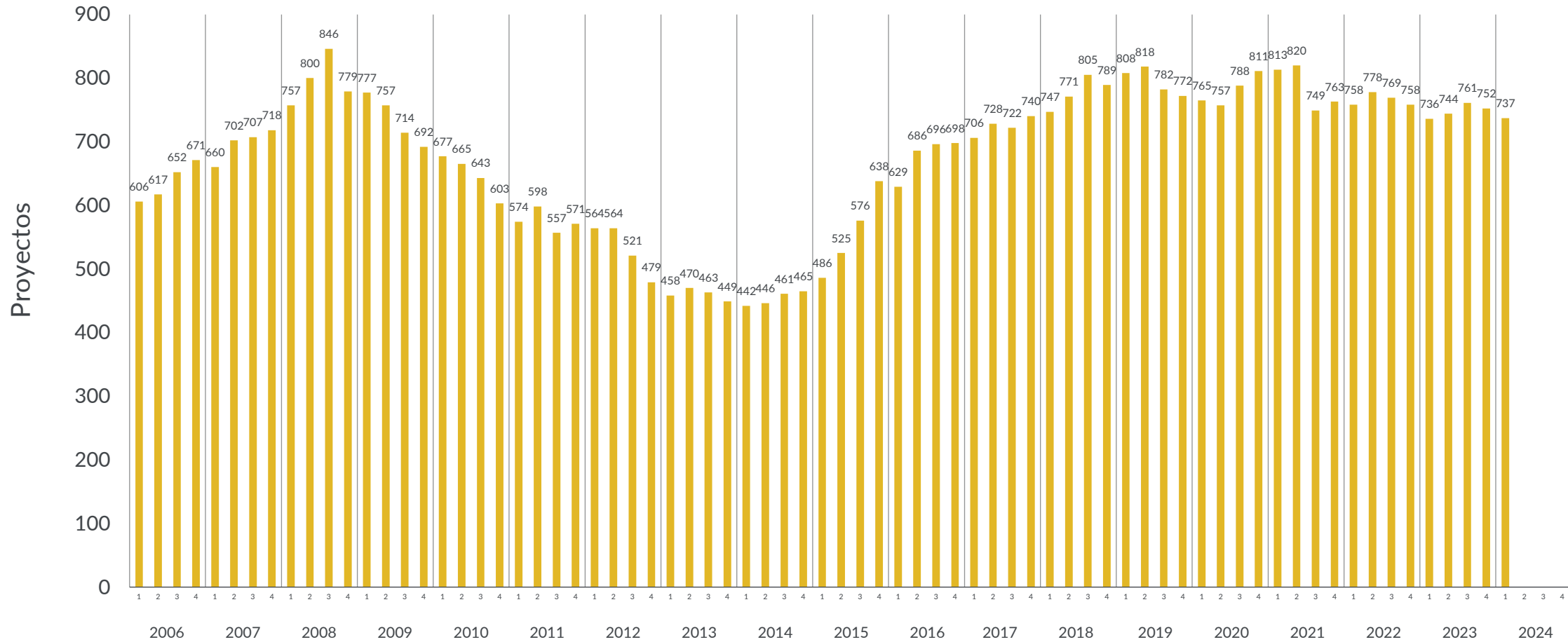
# Resultados Primer Trimestre de 2024

## MERCADO DEPARTAMENTOS

Al 31 de Marzo 2024 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de 40.914 unidades. Durante el primer trimestre del 2024 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + blanco) en departamentos fueron de 4.335 unidades.

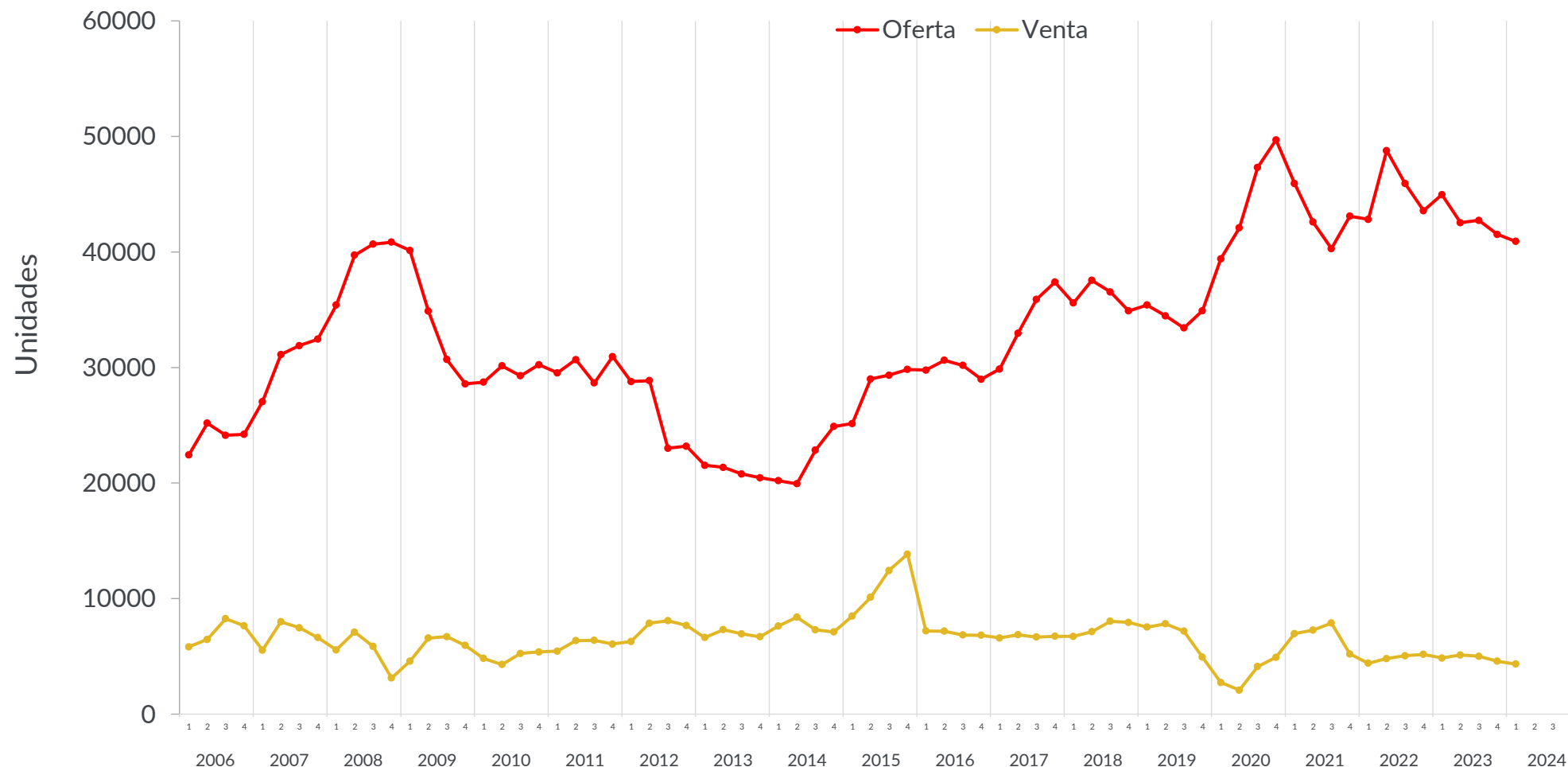
	Venta	Oferta
Respecto al Trimestre Anterior	-5,2% ↓	-1,4% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2023	-10,7% ↓	-9,0% ↓

# Evolución Cantidad de Proyectos de Departamentos en Oferta (2006 - Marzo 2024)



# Venta Trimestral de Departamentos en el Gran Santiago

## Unidades (2006 – Marzo 2024)



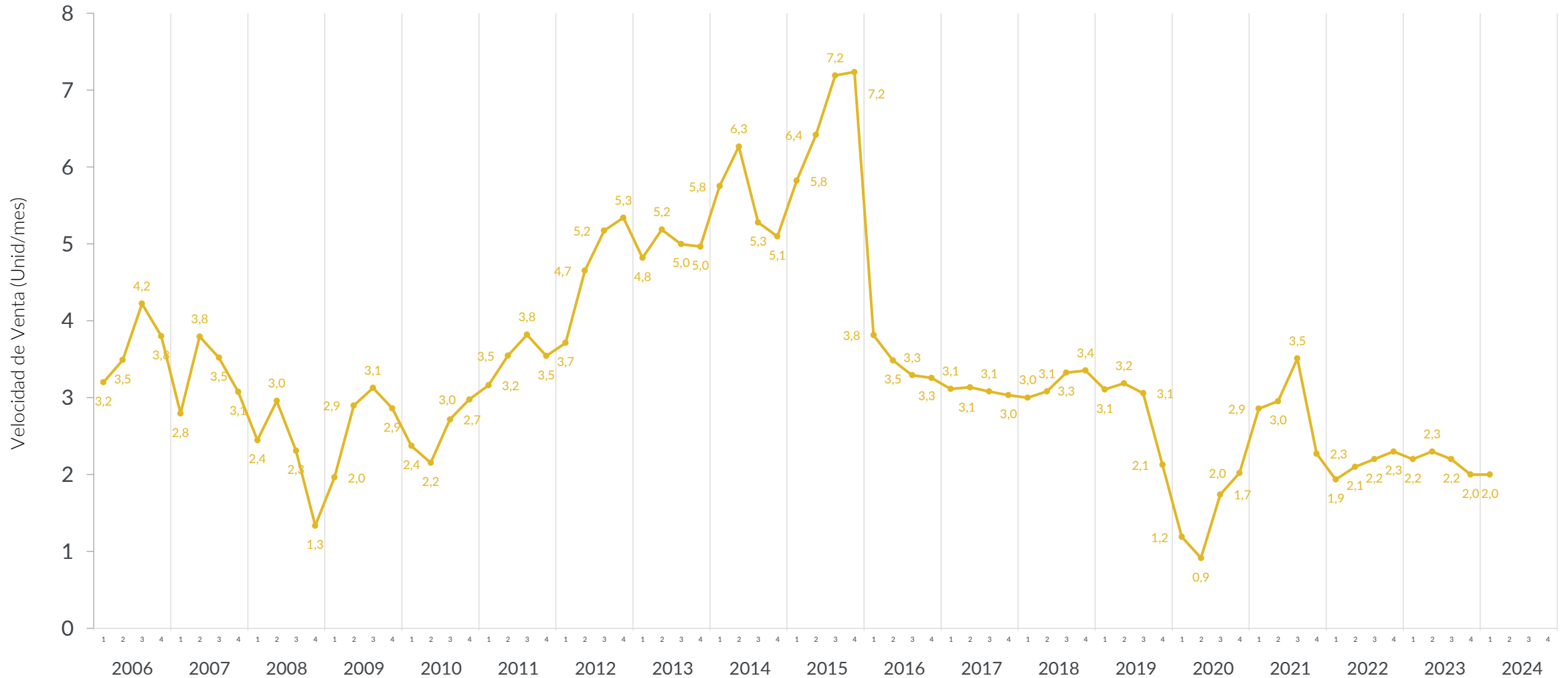
Oferta 1<sup>er</sup> Trim 2024

**40.918**

Venta 1<sup>er</sup> Trim 2024

**4.335**

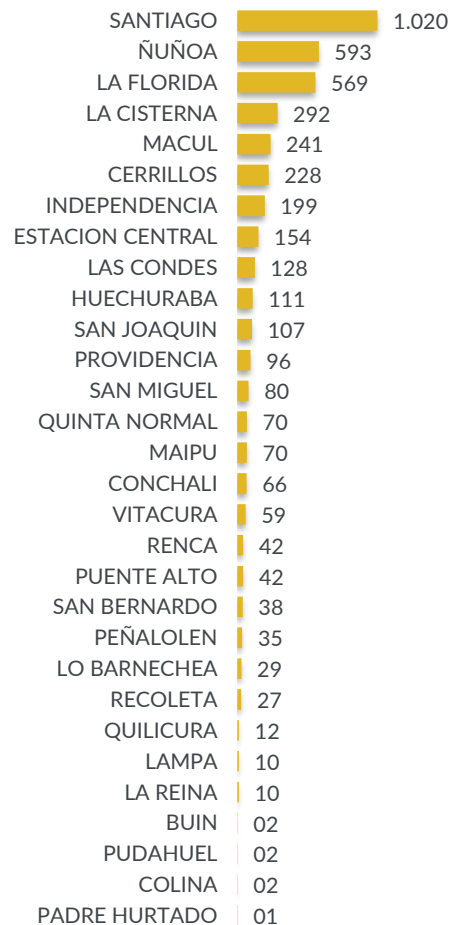
# Velocidad de Ventas de Departamentos (2006 – Marzo 2024)



# Distribución Comunal del Mercado de Departamentos

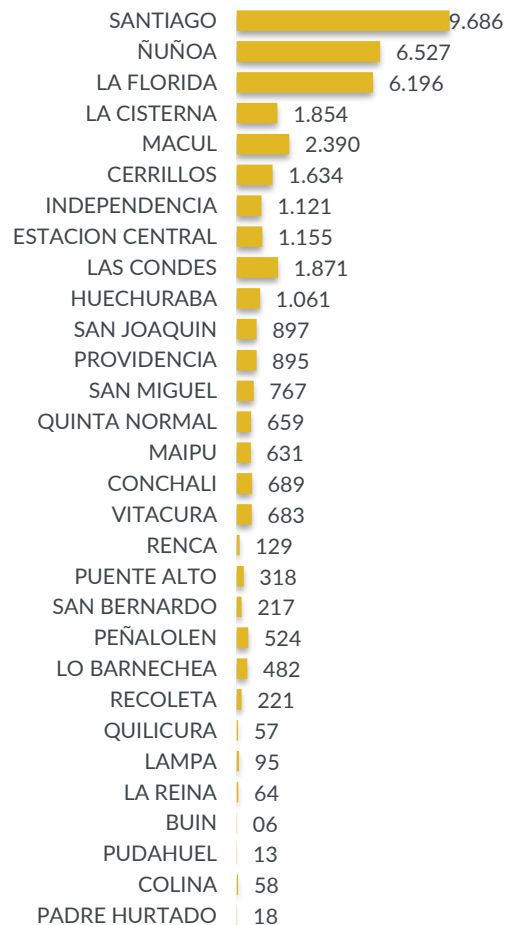
## 1er Trimestre 2024

### Venta (Unid)



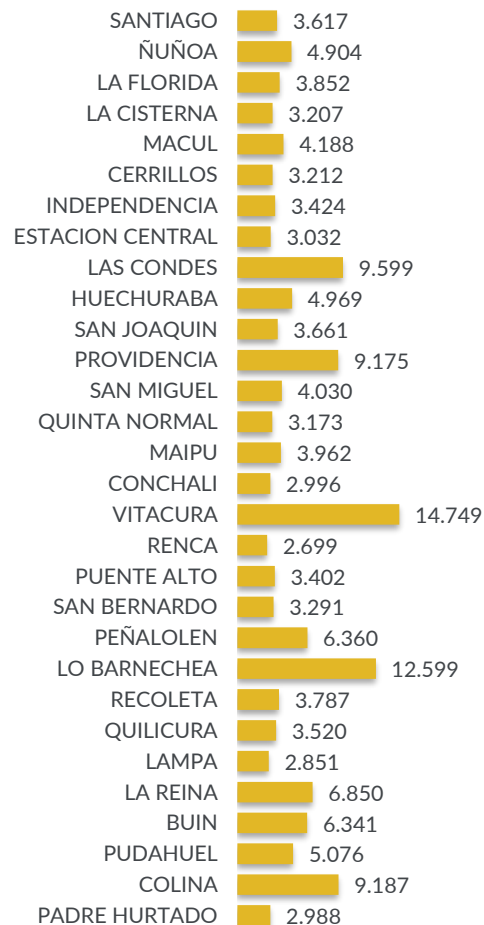
Base : 4.335 Unidades

### Oferta (Unid)



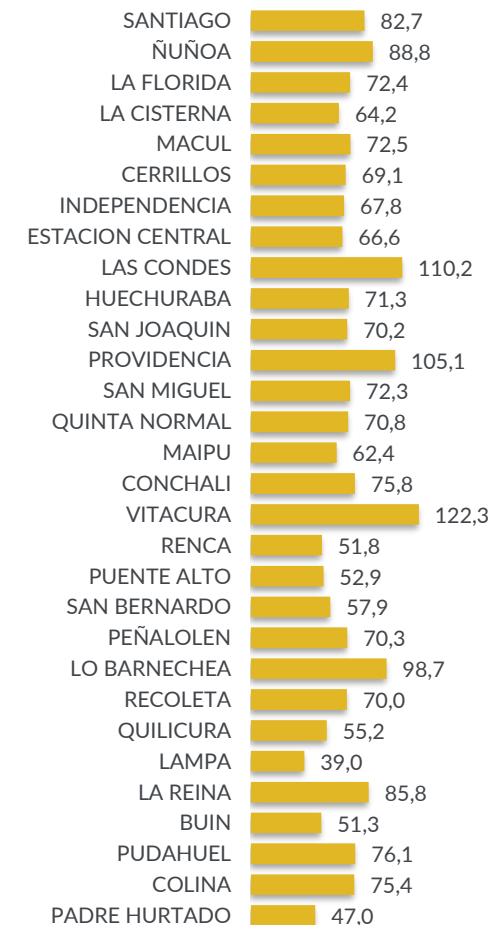
Base : 40.918 Unidades

### Valor UF



Promedio : 4.340 UF

### Valor UF/m2



Promedio : 84,0 UF/m2



@Copyright

# Oferta Inmobiliaria Gran Santiago

1<sup>er</sup> Trimestre 2024

Javier Varleta H.  
@GfK  
GeoMarketing / Estudios Territoriales