

CONSOLIDADO DE INFORMACIÓN CIRCULARIZADA (CIC) N°17 DE 2025
ANÁLISIS DE INFORMACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CON TÉRMINO ANTICIPADO,
DETECTADAS EN SISGEOB Y MERCADO PÚBLICO

ANTECEDENTES GENERALES

Mediante las resoluciones exentas N°6.826 de 2014 y N°1992 de 2021, esta Contraloría General instruyó a todos los servicios públicos que utilizan Mercado Público, a que registren y actualicen la información relativa a las inversiones en obra pública en el Sistema de Registro de Obras GEO-CGR (SISGEOB), cuyo objetivo es transparentar el uso de los recursos públicos y apoyar el ejercicio de las funciones fiscalizadoras de este Órgano Contralor.

A partir de la información disponible en ambos sistemas, se identificó un conjunto de procesos de contratación (licitaciones públicas, privadas y tratos directos) en los que se detectó un término anticipado del respectivo contrato de obra. A partir de este universo, se analizaron las eventuales reconstrucciones efectuadas, considerando para ello la información disponible tanto en SISGEOB como en la plataforma Mercado Público(1).

¿Qué es un término anticipado?

Mecanismo mediante el cual se puede poner fin a un contrato antes del plazo originalmente estipulado, sin que se haya completado la ejecución de la obra. Esta figura puede activarse por incumplimientos atribuibles al contratista, al servicio público o bien por acuerdo mutuo entre las partes.

ALCANCE



166.786
PROCESOS DE CONTRATACIÓN
DE OBRAS ANALIZADOS

812 OBRAS CON TÉRMINO
ANTICIPADO DETECTADAS
(0,5% del universo analizado)
MM\$1.024.595
\$1,02 BILLONES DE INVERSIÓN INVOLUCRADA (2)

RESULTADO NACIONAL

De las 812 obras con término anticipado detectadas, se identificaron 2 grandes grupos:

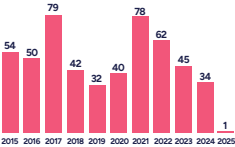
1) REGISTROS DE OBRAS CON TÉRMINO ANTICIPADO SIN RECONTRATACIÓN:

Corresponde al conjunto de obras cuyo término anticipado fue reportado directamente en SISGEOB y para las cuales no se identificaron procesos de reconstrucción posteriores. Estas situaciones podrían deberse a omisiones en el registro de información, casos de obras abandonadas o aquellas pendientes de reconstrucción, en las que aun la inversión de recursos públicos no se ha traducido en infraestructura efectiva que beneficie directamente a la ciudadanía.

517
OBRAS REGISTRADAS CON TÉRMINO
ANTICIPADO SIN RECONTRATACIÓN
DETECTADA

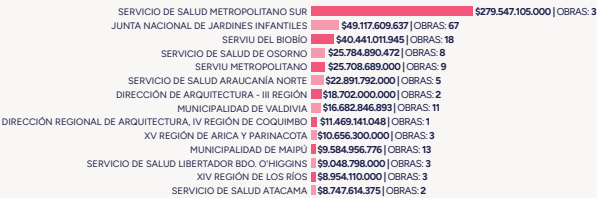
MM\$711.953
INVERSIÓN EN OBRAS PRESUNTAMENTE
NO FINALIZADAS(2)

DISTRIBUCIÓN ANUAL DE OBRAS SIN
RECONTRATACIÓN



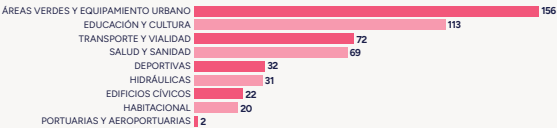
SERVICIOS CON MAYOR MONTO DE INVERSIÓN SIN FINALIZAR:

Sumatoria de montos de adquisiciones con término anticipado, en las que no se detectaron reconstrucciones.



DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE OBRAS SIN RECONTRATACIÓN:

Se desprende de los datos que las obras referidas a plazas, parques, sedes sociales y jardines infantiles son las que tienen mayor ocurrencia de términos anticipados sin reconstrucción.



2) REGISTROS DE OBRAS CON TÉRMINO ANTICIPADO CON RECONTRATACIÓN:

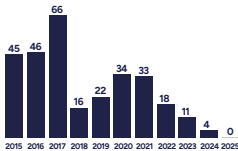
Corresponde al conjunto de obras en las que se detectó un término anticipado tanto en SISGEOB como en Mercado Público y para las cuales se identificaron procesos de reconstrucción posteriores. Para estos casos se verifica un reinicio de las faenas, sin embargo, resulta relevante distinguir a aquellos servicios públicos que han logrado reconstruir inmediatamente, de aquellos en los que se han extendido excesivamente los plazos de reconstrucción y eventual finalización de las obras.

295
OBRAS CON TÉRMINO ANTICIPADO
CON RECONTRATACIÓN DETECTADA(3)

MM\$312.642
MONTO TOTAL DE OBRAS QUE HAN SIDO
RECONTRATADAS(3)

17 MESES
DE TIEMPO EN PROMEDIO ENTRE UN TÉRMINO
ANTICIPADO Y SU RECONTRATACIÓN(3)

DISTRIBUCIÓN ANUAL DE OBRAS CON
RECONTRATACIÓN



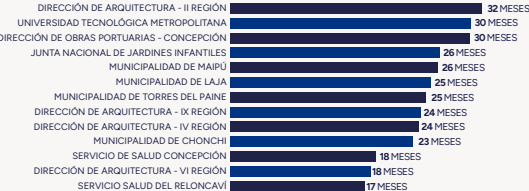
SERVICIOS PÚBLICOS CON MAYOR MONTO DE INVERSIÓN:

Se aprecia que la JUNJI posee un alto monto por reconstrucción acorde la cantidad de obras en las que ha informado un término anticipado (70 obras con reconstrucción).



SERVICIOS QUE HAN REQUERIDO MAYOR TIEMPO PARA VOLVER A RECONTRATAR:

13 servicios han requerido un tiempo igual o superior al promedio nacional para reconstruir sus obras.



SITUACIONES DE INTERÉS

13 OBRAS
POSEEN RECONTRATACIONES POR
MONTOS MAYORES AL 50% POR
SOBRE EL MONTO ORIGINAL

Se detectaron reconstrucciones con
montos de hasta 3,3 veces el monto
de la obra original.

30 OBRAS
POSEEN MÁS DE UN TÉRMINO
ANTICIPADO DURANTE SU
EJECUCIÓN

Se detectaron obras con hasta 3
términos anticipados.

3 OBRAS
RECONTRATADAS CON LA MISMA
EMPRESA

Corresponden a casos excepcionales de obras
con término anticipado informadas por el
propio servicio público, en los que se
produjeron desistimientos voluntarios por
parte del contratista y cuyas obras fueron
posteriormente reconstruidas nuevamente al
mismo contratista.

ACCIONES DERIVADAS

Se efectuará una fiscalización a las 13 obras que poseen reconstrucciones mayores al 50% sobre el monto original, y de las 3 obras reconstruidas con la misma empresa, además de aquellas otras que resulten pertinentes.

Elo, sin perjuicio de que además se requerirá a los servicios públicos respectivos que informen pormenorizadamente acerca del estado de las obras con registros de término anticipado que, presuntamente, no han sido reconstruidas y la actualización de la información registrada en el Sistema de Registro de Obras -SISGEOB-.

NOTAS

NOTA 1: A objeto de identificar eventuales reconstrucciones, se analizó la coincidencia de la localización geográfica de contratos informados en SISGEOB. A su vez, se efectuó una búsqueda de contratos a través de palabras clave con que estos han sido identificados tanto en SISGEOB como en la plataforma de Mercado Público.

NOTA 2: Todos los montos fueron ajustados al valor peso de junio de 2025 en base a la variación mensual del IPC.

NOTA 3: El cálculo del promedio nacional de intervalo de tiempo para reconstruir, se realizó con aquellos casos en los que se contaba con todos los datos necesarios (110 casos).