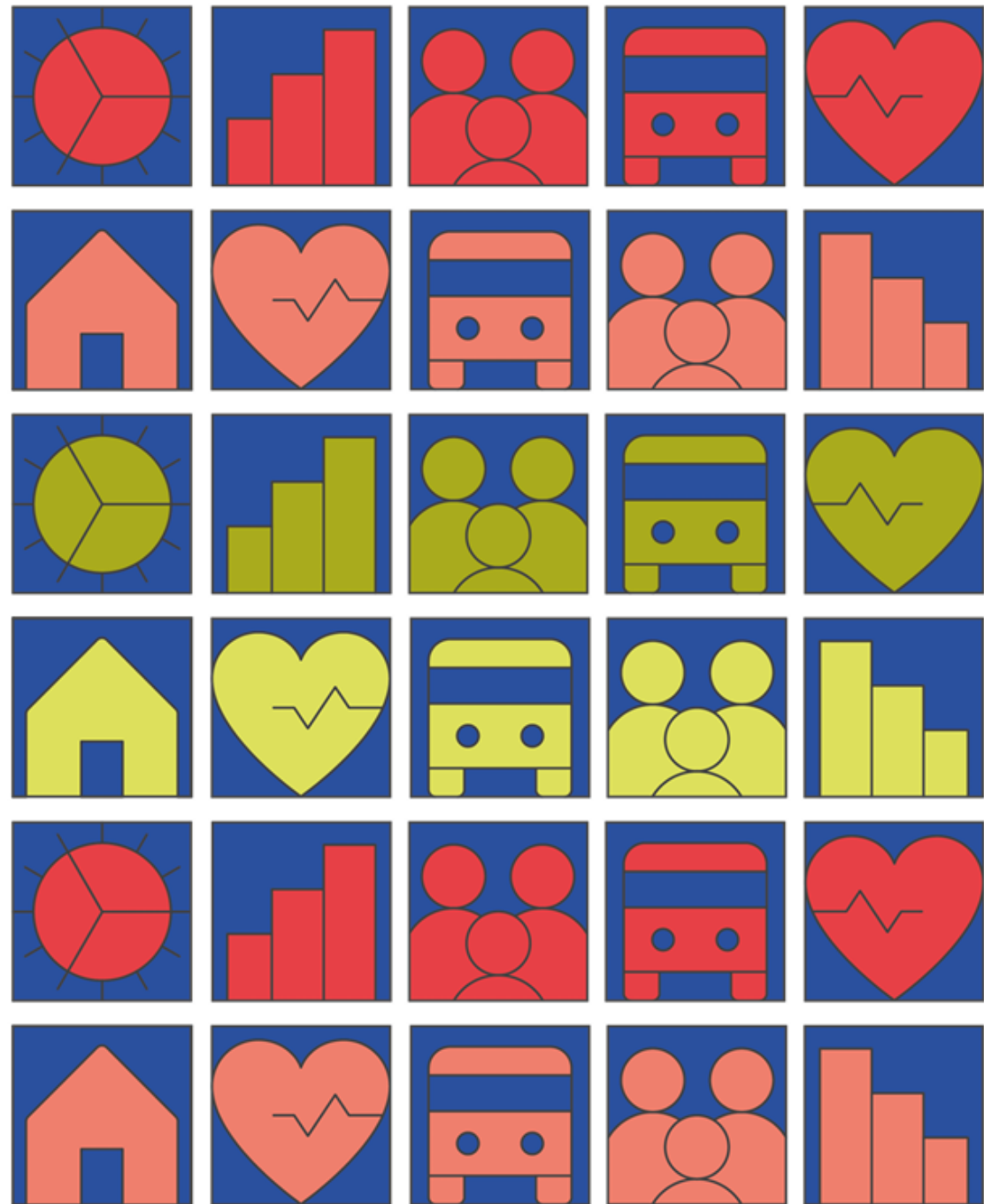


ÍNDICE DE CALIDAD DE VIDA URBANA ICVU - 2025

Una mirada retrospectiva



¿Por qué trabajar un Índice de Calidad de Vida Urbana?

Dado que no existe -y es complejo definir- un “estándar” de calidad de vida urbana, la sistematización en un índice permite conocer un “estándar relativo” en esta materia.

Lo anterior, con el fin de comprender las brechas en la calidad de vida urbana en las distintas comunas y ciudades de Chile.

En ese sentido, el objetivo principal del ICVU es aportar al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos destinados a mejorar las condiciones de vida de las personas que habitan en diversas comunas del país.



¿Qué es el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU)?

Un **índice sintético que mide en términos relativos la calidad de vida urbana de comunas** a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el estado de **situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados** a la población residente.

El ICVU no mide la gestión de las municipalidades.

99 / 346

Comunas

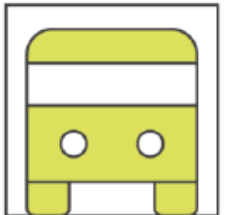
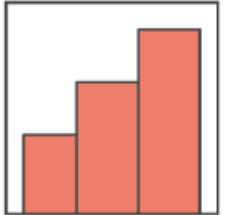
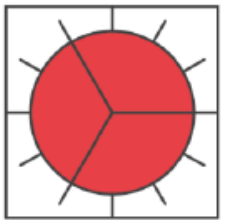
Total país

11

Comunas

En la región de Valparaíso se analizaron 11 comunas.

Comunas con alrededor o más de 50.000 habitantes - 79,3% población total (CENSO 2024)



36 variables¹



6 dimensiones²

[Nueva generación de variables definidas en ICVU 2024]

Conectividad y movilidad



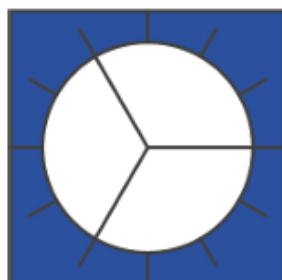
6 variables

Vivienda y entorno



6 variables

Condiciones laborales



6 variables

Ambiente de negocios



6 variables

Salud y medioambiente



6 variables

Condiciones socioculturales



6 variables

índice³

Nivel alto

Nivel medio alto

Nivel medio bajo

Nivel bajo

1. Levantamiento de fuentes públicas oficiales: CASEN, SINIM, SII, INE, CMF, SPD, entre otras.

2. Todas las dimensiones ponderan lo mismo.

3. Se obtiene para cada dimensión y para el conjunto de dimensiones.

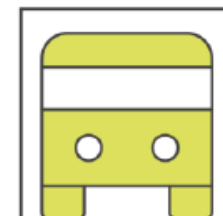
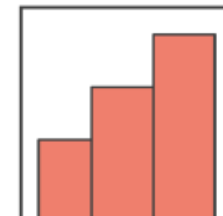
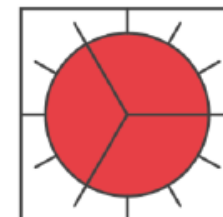
ICVU 2025 – Región de Valparaíso

Comparativo general ICVU 2025/2015

Comunas	Tipo de Ciudad	ICVU 2015	ICVU 2025	ICVU 2015_2025
Concón	Áreas metropolitanas	Medio alto	Alto	Mejoran
La Calera	Ciudades intermedias	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
Limache	Ciudades intermedias	Medio bajo	Bajo	Disminuyen
Los Andes	Ciudades intermedias	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
Quillota	Ciudades intermedias	Medio bajo	Bajo	Disminuyen
Quilpué	Áreas metropolitanas	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
San Antonio	Ciudades intermedias	Bajo	Bajo	Mantienen
San Felipe	Ciudades intermedias	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
Valparaíso	Áreas metropolitanas	Bajo	Medio bajo	Mejoran
Villa Alemana	Áreas metropolitanas	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
Viña del Mar	Áreas metropolitanas	Medio alto	Medio alto	Mantienen

En el comparativo general ICVU 2025/2015, siete comunas se mantienen igual respecto del análisis realizado en 2015, dos mejoraron y **dos disminuyeron**, siendo estas **Limache** y **Quillota** (indicado en la última columna de la tabla).

Tanto la comuna de Limache como la comuna de Quillota transitaron desde un estado “medio bajo” a uno “bajo”.

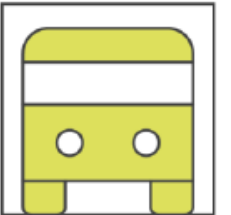
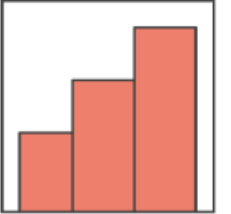
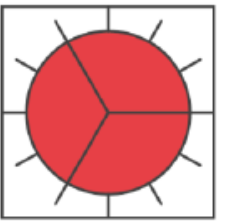


ICVU 2025 – Región de Valparaíso

Condiciones Laborales

Comunas	Tipo de Ciudad	Condiciones Laborales 2015	Condiciones Laborales 2025	CL 2015_2025
Concón	Áreas metropolitanas	Alto	Alto	Mantienen
La Calera	Ciudades intermedias	Medio bajo	Bajo	Disminuyen
Limache	Ciudades intermedias	Medio alto	Bajo	Disminuyen
Los Andes	Ciudades intermedias	Alto	Medio bajo	Disminuyen
Quillota	Ciudades intermedias	Medio alto	Bajo	Disminuyen
Quilpué	Áreas metropolitanas	Medio alto	Medio bajo	Mantienen
San Antonio	Ciudades intermedias	Medio bajo	Bajo	Disminuyen
San Felipe	Ciudades intermedias	Medio alto	Medio bajo	Disminuyen
Valparaíso	Áreas metropolitanas	Bajo	Bajo	Mantienen
Villa Alemana	Áreas metropolitanas	Bajo	Bajo	Mantienen
Viña del Mar	Áreas metropolitanas	Medio alto	Alto	Mejoran

En la dimensión de **condiciones laborales**, cuatro comunas se mantienen igual en comparación con el análisis realizado en 2015, una comuna mostró mejoras y **seis disminuyeron**, siendo estas **La Calera, Limache, Los Andes, Quillota, San Antonio y San Felipe** (indicado en la última columna de la tabla).

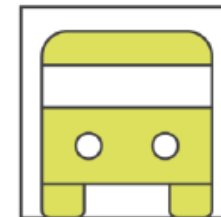
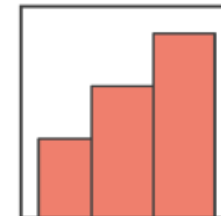
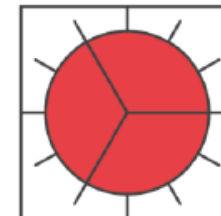


ICVU 2025 – Región de Valparaíso

Ambiente de Negocios

Comunas	Tipo de Ciudad	Ambiente de Negocios 2015	Ambiente de Negocios 2025	AN 2015_2025
Concón	Áreas metropolitanas	Medio alto	Alto	Mejoran
La Calera	Ciudades intermedias	Bajo	Bajo	Mantienen
Limache	Ciudades intermedias	Bajo	Medio bajo	Mejoran
Los Andes	Ciudades intermedias	Bajo	Medio bajo	Mejoran
Quillota	Ciudades intermedias	Bajo	Bajo	Mantienen
Quilpué	Áreas metropolitanas	Medio bajo	Bajo	Disminuyen
San Antonio	Ciudades intermedias	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
San Felipe	Ciudades intermedias	Bajo	Medio bajo	Mejoran
Valparaíso	Áreas metropolitanas	Medio bajo	Bajo	Disminuyen
Villa Alemana	Áreas metropolitanas	Medio bajo	Bajo	Disminuyen
Viña del Mar	Áreas metropolitanas	Medio alto	Alto	Mejoran

En la dimensión de **ambiente de negocios**, tres comunas se mantienen igual en comparación con el análisis realizado en 2015, cinco comunas mostraron mejoras y **tres disminuyeron**, siendo estas **Quilpué, Valparaíso y Villa Alemana** (indicado en la última columna de la tabla).

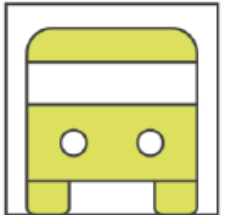
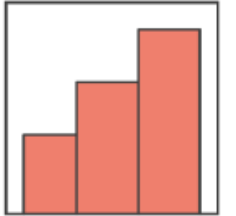
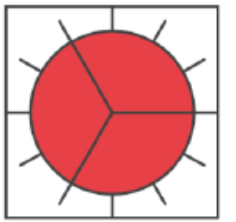


ICVU 2025 – Región de Valparaíso

Condiciones Socioculturales

Comunas	Tipo de Ciudad	Condiciones Socioculturales 2015	Condiciones Socioculturales 2025	CS 2015_2025
Concón	Áreas metropolitanas	Medio alto	Alto	Mejoran
La Calera	Ciudades intermedias	Bajo	Medio alto	Mejoran
Limache	Ciudades intermedias	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
Los Andes	Ciudades intermedias	Medio alto	Bajo	Disminuyen
Quillota	Ciudades intermedias	Bajo	Medio bajo	Mejoran
Quilpué	Áreas metropolitanas	Medio alto	Medio alto	Mantienen
San Antonio	Ciudades intermedias	Bajo	Bajo	Mantienen
San Felipe	Ciudades intermedias	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
Valparaíso	Áreas metropolitanas	Medio bajo	Alto	Mejoran
Villa Alemana	Áreas metropolitanas	Medio alto	Medio alto	Mantienen
Viña del Mar	Áreas metropolitanas	Medio alto	Alto	Mejoran

En la dimensión de **condiciones socioculturales**, cinco comunas se mantienen igual en comparación con el análisis realizado en 2015, cinco comunas mostraron mejoras y **una disminuyó**, siendo esta **Los Andes** (indicado en la última columna de la tabla).

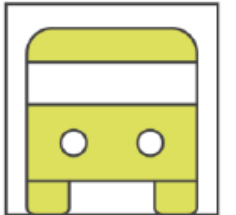
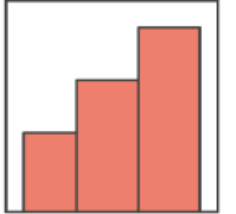
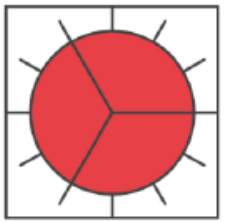


ICVU 2025 – Región de Valparaíso

Conectividad y Movilidad

Comunas	Tipo de Ciudad	Conectividad y Movilidad 2015	Conectividad y Movilidad 2025	CM 2015_2025
Concón	Áreas metropolitanas	Medio bajo	Medio alto	Mejoran
La Calera	Ciudades intermedias	Alto	Medio alto	Disminuyen
Limache	Ciudades intermedias	Bajo	Bajo	Mantienen
Los Andes	Ciudades intermedias	Bajo	Bajo	Mantienen
Quillota	Ciudades intermedias	Medio bajo	Bajo	Disminuyen
Quilpué	Áreas metropolitanas	Bajo	Bajo	Mantienen
San Antonio	Ciudades intermedias	Medio alto	Alto	Mejoran
San Felipe	Ciudades intermedias	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
Valparaíso	Áreas metropolitanas	Medio alto	Medio alto	Mantienen
Villa Alemana	Áreas metropolitanas	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
Viña del Mar	Áreas metropolitanas	Medio alto	Medio alto	Mantienen

En la dimensión de **conectividad y movilidad**, siete comunas se mantienen igual en comparación con el análisis realizado en 2015, dos comunas mostraron mejoras y **dos disminuyeron**, siendo estas **La Calera y Quillota** (indicado en la última columna de la tabla).

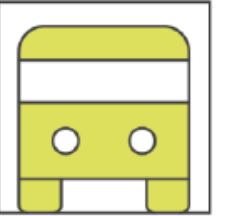
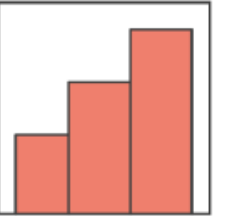
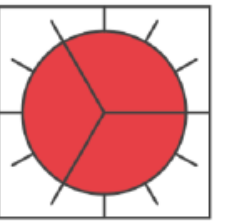


ICVU 2025 – Región de Valparaíso

Salud y Medio Ambiente

Comunas	Tipo de Ciudad	Salud y Medio Ambiente 2015	Salud y Medio Ambiente 2025	SM 2015_2025
Concón	Áreas metropolitanas	Medio alto	Medio alto	Mantienen
La Calera	Ciudades intermedias	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
Limache	Ciudades intermedias	Alto	Alto	Mantienen
Los Andes	Ciudades intermedias	Medio alto	Medio alto	Mantienen
Quillota	Ciudades intermedias	Medio bajo	Medio bajo	Mantienen
Quilpué	Áreas metropolitanas	Alto	Alto	Mantienen
San Antonio	Ciudades intermedias	Bajo	Bajo	Mantienen
San Felipe	Ciudades intermedias	Medio alto	Medio bajo	Disminuyen
Valparaíso	Áreas metropolitanas	Medio bajo	Medio alto	Mejoran
Villa Alemana	Áreas metropolitanas	Alto	Medio alto	Disminuyen
Viña del Mar	Áreas metropolitanas	Medio alto	Medio alto	Mantienen

En la dimensión de **salud y medio ambiente**, ocho comunas se mantienen igual en comparación con el análisis realizado en 2015, **una** comuna mejoró y **dos disminuyeron**, siendo estas **San Felipe** y **Villa Alemana** (indicado en la última columna de la tabla).

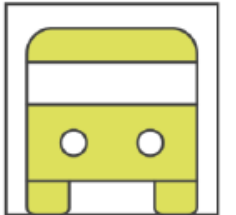
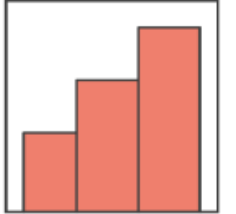
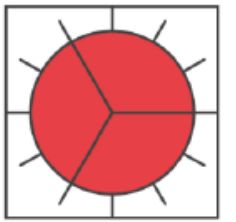


ICVU 2025 – Región de Valparaíso

Vivienda y Entorno

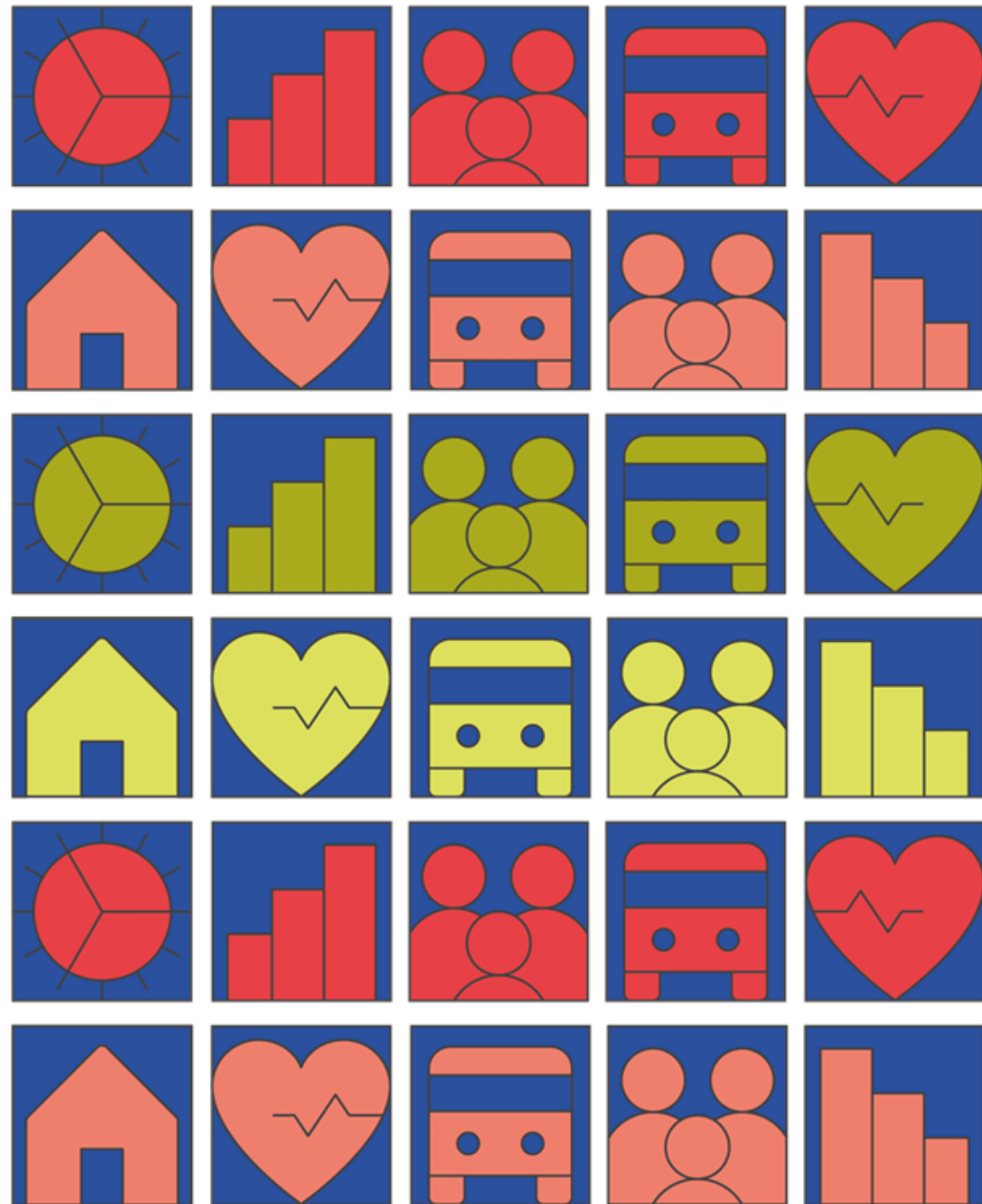
Comunas	Tipo de Ciudad	Vivienda y Entorno 2015	Vivienda y Entorno 2025	VE 2015_2025
Concón	Áreas metropolitanas	Medio alto	Alto	Mejoran
La Calera	Ciudades intermedias	Alto	Alto	Mantienen
Limache	Ciudades intermedias	Medio bajo	Medio alto	Mantienen
Los Andes	Ciudades intermedias	Medio alto	Alto	Mejoran
Quillota	Ciudades intermedias	Medio alto	Medio alto	Mantienen
Quilpué	Áreas metropolitanas	Bajo	Bajo	Mantienen
San Antonio	Ciudades intermedias	Medio alto	Bajo	Disminuyen
San Felipe	Ciudades intermedias	Medio bajo	Bajo	Disminuyen
Valparaíso	Áreas metropolitanas	Bajo	Bajo	Mantienen
Villa Alemana	Áreas metropolitanas	Bajo	Medio alto	Mejoran
Viña del Mar	Áreas metropolitanas	Medio bajo	Bajo	Disminuyen

En la dimensión de **vivienda y entorno**, cinco comunas se mantienen igual en comparación con el análisis realizado en 2015, tres comunas mostraron mejoras y **tres disminuyeron**, siendo estas **San Antonio, San Felipe y Viña del Mar** (indicado en la última columna de la tabla).



ÍNDICE DE CALIDAD DE VIDA URBANA ICVU - 2025

Una mirada retrospectiva



VARIABLES ICVU

Condiciones de accesibilidad y desplazamiento cotidiano de las personas en su entorno urbano

Conectividad y movilidad



6 variables

TIEMPOS
TRANSPORTE

Tiempo prom.
de viaje
al trabajo

COSTOS
TRANSPORTES

% costos
del hogar en
transporte
público

TRANSPORTE
PÚBLICO

% viajes
al trabajo en
trans. público y
modos activos

ESTADO
VÍAS

Siniestros de
tránsito según
deficiencias
viales por habts.

TENENCIA
AUTOMÓVIL

Permisos de
circulación por
habts.

MOVILIDAD
CICLOVÍAS

% red ciclovía
sobre red vial
urbana

Vivienda y entorno



6 variables

CALIDAD
VIVIENDA

% m2
construidos
residenciales
según calidad
superior

DÉFICIT
HABITACIONAL

% déficit
habitacional
según total
de hogares

CAMPAMENTOS

% hogares
que viven en
campamentos

SEGURIDAD

Tasa denuncias
delitos de mayor
connotación
social por habts.

ACCESO
SERVICIOS

m2 construidos
equipamientos,
comercio y
oficina
por habts.

ACCESO
ÁREAS VERDES

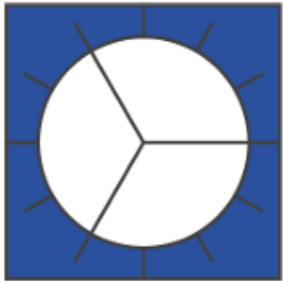
m2 de áreas
verdes con
mantenimiento
por habts.

Condiciones físicas y sociales de habitabilidad y del entorno urbano en que viven las personas

VARIABLES ICVU

Calidad y estabilidad del empleo de la población, evaluando cuán precario o estable es el acceso al trabajo

Condiciones laborales



6 variables

INFORMALIDAD EMPLEO

Tasa de ocupación informal

DESEMPLEO

Tasa de desempleo

CALIDAD LABORAL

% trabajadores dependientes sobre total trabajadores

SUELDOS (INGRESOS)

Sueldo líquido en trabajo principal

SUPERVIVENCIA LABORAL

Variación anual de trabajadores dependientes

INDICADOR GÉNERO

% mujeres escalafón directivo sobre total funcionarias municipio

Ambiente de negocios



6 variables

PYMES

Crecimiento anual ventas micro y pequeñas empresas

ATRACCIÓN EMPRESAS

% crecimiento de empresas nuevas

CAPACIDAD RECAUDACIÓN

Participación del FCM en el ingreso total municipal

OPERACIONES BANCARIAS

Captaciones anuales por habts.

BANCOS

Bancos existentes por habts.


PATENTES MUNICIPALES

Monto pago patentes municipales por habts.

Dinamismo económico local y condiciones para el desarrollo de empresas y emprendimientos

Variables ICVU

Acceso a servicios de salud y condiciones ambientales que influyen en el bienestar de la población

Salud y medioambiente	CENTROS SALUD	ENFERMEDADES	ACCESO SALUD PÚBLICA	EMISIONES	PROBLEMAS AMBIENTALES	SERVICIOS SANITARIOS
	Cobertura salud primaria municipal	Control enfermedades crónicas por habts.	% población tramo A y B de FONASA según habts.	Emisiones PM2.5 en toneladas anuales	Empresas que generan residuos peligrosos por habts.	% sin cobertura sanitaria del área urbana

6 variables

Condiciones socioculturales	ACCESO EDUCACIÓN	OFERTA CULTURAL	OFERTA DEPORTIVA	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VIOLENCIA	VULNERABILIDAD
	% jóvenes de 18 a 24 años que asiste a educación superior	% actividades económicas de carácter cultural según total actividades	M2 de deporte y recreación por habitante	Participación de habts. en organizaciones sociales	Denuncias delitos de violencia intrafamiliar por habts.	% hogares vulnerables según 40% RSH

6 variables

Acceso a oportunidades y condiciones de bienestar y cohesión social en los territorios